



Gleba de sítio próxima a capital



Agenten-Info

Name:	Ana Paula Almeida de Mello
E-Mail:	apamello64@icloud.com
Name der Firma:	autonomo
Land:	Brasilien
Erfahrung seit:	2009
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Andere
Art der Immobilie:	Häuser
Telefon:	+55 (31) 999-711989
Sprachen:	English, French, Portuguese
Webseite:	

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 260,000

Standort

Land:	Brasilien
Staat/Region/Provinz:	Minas Gerais
Stadt:	Nova Lima
Adresse:	Rua Ferros 180 bairro Jardim Serrano
Postleitzahl:	34004552
Veröffentlicht:	28.03.2026

Beschreibung:

Vendo duas casas independentes, portão eletrônico, privacidade, 3 hectares de área comum, nascentes, trilhas e bica de água natural no terreno, limites do terreno no ribeirão Cristais. Casa1 loft com quatro e closet amplos, sala conjugada com cozinha e 1 estacionamento coberto e 2 sem cobertura em linha, tem deque e espaço gourmet.

Casa2 com 3 quartos, suite com closet, varanda, sala conjugada com cozinha e 2 vagas de estacionamento. Atualmente alugada.

Neu:	Nein
Zustand:	Ausgezeichnet
Gebaut:	2018
Renoviert:	2018
Vermietet:	Ja



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
3/4 Badezimmer:	4
Fertige m ² :	260 m ²
Grundstücksgröße:	7400 m ²
Stockwerk Nummer:	2
Hausgeld pro Monat:	EUR 30

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
Räume:	Master bath, Walk-in closet, Laundry room
Haushaltsgeräte:	Range / Oven
Innenausstattung:	Fireplace, Jetted tub
Bodenbelag:	Concrete, Laminate
Keller:	Keiner

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizstoff:	Propane / Butane
Kühlart:	Refrigeration

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
Energieemissionen:	A

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Parkplätze abseits der Straße:	5
Anzahl der Carports:	1
Gesamtzahl der Parkplätze:	6
Gebäude-Ausstattung:	Near transportation, Storage, Disabled access
Außen:	Brick, Cement / Concrete, Metal, Stucco
Außen-Ausstattung:	Balcony/patio, Garden
Anzahl Etagen:	2
Dach:	Metal, Tile
Aussicht:	Mountain
Ausrichtung:	SW

Mietdetails

Möbliert:	Ja
Haustiere erlaubt:	Ja
Haustierarten erlaubt:	Katzen OK, Kleine Hunde OK, Große Hunde OK
Wäscherei:	In der Einheit



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:

+55 (31) 999-711989

IMLIX ID:

IX8.023.610

