



## Global de Sítio regularizado próximo a Capital BH



### Agenten-Info

Name: Ana Paula Almeida de Mello  
E-Mail: apamello64@icloud.com  
Name der Firma: autonomo  
Land: Brasilien  
Erfahrung seit: 2009  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete: Andere  
Art der Immobilie: Häuser  
Telefon: +55 (31) 999-711989  
Sprachen: English, French, Portuguese  
Webseite:

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 305,964.34

#### Standort

Land: Brasilien  
Staat/Region/Provinz: Minas Gerais  
Stadt: Nova Lima  
Adresse: Rua Ferros 180 bairro Jardim Serrano  
Postleitzahl: 34004552  
Veröffentlicht: 28.12.2025

#### Beschreibung:

Vendo duas casas independentes, portão eletrônico, privacidade, 3 hectares de área comum, nascentes, trilhas e bica de água natural no terreno, limites do terreno no ribeirão Cristais. Casa1 loft com quatro e closet amplos, sala conjugada com cozinha e 1 estacionamento coberto e 2 sem cobertura em linha, tem deque e espaço gourmet.

Casa2 com 3 quartos, suite com closet, varanda, sala conjugada com cozinha e 2 vagas de estacionamento. Atualmente alugada.

Neu: Nein  
Zustand: Ausgezeichnet  
Gebaut: 2018  
Renoviert: 2018  
Vermietet: Ja



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
3/4 Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	7400 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2
Hausgeld pro Monat:	EUR 30

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
Räume:	Master bath, Walk-in closet, Laundry room
Haushaltsgeräte:	Range / Oven
Innenausstattung:	Jetted tub
Bodenbelag:	Concrete, Laminate
Keller:	Keiner

## Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizstoff:	Propane / Butane
Kühlart:	Refrigeration

## Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
Energieemissionen:	A

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Parkplätze abseits der Straße:	5
Anzahl der Carports:	1
Gesamtzahl der Parkplätze:	6
Gebäude-Ausstattung:	Near transportation, Storage, Disabled access
Außen:	Brick, Cement / Concrete, Metal, Stucco
Außen-Ausstattung:	Balcony/patio, Garden
Anzahl Etagen:	2
Dach:	Metal, Tile
Aussicht:	Mountain
Ausrichtung:	SW

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
Haustiere erlaubt:	Ja
Haustierarten erlaubt:	Katzen OK, Kleine Hunde OK, Große Hunde OK
Wäscherei:	In der Einheit



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:

+55 (31) 999-711989

IMLIX ID:

IX8.023.610

