

## listing



### Agenten-Info

Name: BoCasa  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Andere  
Telefon: +34 (637) 148-358  
Sprachen: Dutch, English  
Webseite: <https://bocasa.nl>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 2,084,174.53

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: Moraira  
Veröffentlicht: 30.12.2025  
Beschreibung:

Südlich ausgerichtete Villa in Moraira, renoviert im Jahr 2013, mit offenem Meerblick und hoher Privatsphäre. Nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum (500 m) und vom Strand (600 m) entfernt. Verteilt auf zwei Ebenen.

Das Hauptgebäude besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Miele-Geräten, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines en-suite). Unabhängige Gästewohnung mit Wohnzimmer, Küche, Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und der Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer zu schaffen.

Die Außenbereiche umfassen mehrere Terrassen (teilweise überdacht), einen privaten Garten und einen privaten Swimmingpool mit den Maßen 6 x 12 m. Zur Immobilie gehören eine Garage und ein Außenparkplatz für zwei Autos.

Zusätzliche Merkmale: Heizung und Kühlung, doppelt verglaste Fenster, Alarmanlage, elektrisches Eingangstor, Glasfaserinternet, Designerbeleuchtung, hochwertige Materialien durchgehend. Möbel verhandelbar.

### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3

---

Fertige m<sup>2</sup>: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 897 m<sup>2</sup>

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: BC23-68826

