



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Watsons Real Estate   |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         |   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen  |
| Spezialgebiete:         |   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                      |
| Telefon:                | +34 (965) 063-012   |
| Sprachen:               | English, Spanish  |
| Webseite:               | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 254,280.9 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Urb. La Marina |
| Veröffentlicht: | 29.12.2025     |

#### Beschreibung:

##### Villa zum Verkauf in La Marina

Diese Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern befindet sich

➡ innerhalb der privaten, geschlossenen Wohnanlage von Villas del Palmeral in der beliebten Urbanisation El Oasis. Das Haus ist nach Osten ausgerichtet und genießt von den hinteren Sonnenterrassen einen freien Blick auf die Berge. Ein weiterer Vorteil ist die fußläufige Entfernung zum Gewerbegebiet „Monte Victoria“, das Supermärkte, Geschäfte, Cafés, Bars, Restaurants und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bietet.

Villa direkt neben dem Gemeinschaftspool gelegen

Der Außenbereich des Gartens ist komplett gepflastert und gefliest, was ein pflegeleichtes Wohnen ermöglicht, und verfügt über einen nützlichen Lagerschuppen. Die Bewohner haben zudem

➡ Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool, der sich direkt neben der Villa befindet, was einen idealen Rahmen bietet, um das spanische Klima zu genießen.

Die Aufteilung ist praktisch und gut proportioniert, sodass sie sich als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Mietinvestition eignet.

Beim Betreten des hellen und geräumigen Wohnzimmers finden wir einen zugewiesenen Essbereich und viel Licht, das durch die großen, geschwungenen Fenster einfällt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, eine separate Einbauküche mit Zugangstür zum Garten und ein Badezimmer



mit Dusche, Waschbecken und WC.

Eine Treppe mit kunstvollem Schmiedeeisengeländer führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden (das Hauptschlafzimmer mit Spiegelschränken und privater Sonnenterrasse mit Blick auf die Anlage und den Gemeinschaftspool; das zweite Doppelzimmer im Obergeschoss verfügt über Einbauschränke und eine private Sonnenterrasse mit freiem Blick auf die Landschaft und die Berge). Im ersten Stock befindet sich auch ein Familienbad mit Badewanne/Dusche, Bidet, WC und Waschbecken/Waschtischunterschrank.

Die Treppe führt weiter zum Dach mit zwei Zugangstüren zum umlaufenden Solarium, von dem aus man die Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Berge genießen kann.

✓ Merkmale: Gemeinschaftspool – Vollständig möbliert – Zentrale Klimaanlage (Kanalsystem) im gesamten Haus

Immobilienmakler in La Marina

Unsere etablierte Immobilienagentur ist seit über 25 Jahren an der Costa Blanca tätig und kann nicht nur beim Immobilienkauf helfen, sondern auch viele zusätzliche  
\*\*Dienstleistungen\*\*  
wie: Beschaffung von NIE-Nummern - Errichtung von Testamenten - Vorsorgevollmachten - Erbschaften und vieles mehr!

Unsere Strände

Urb La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das zu Fuß erreichbar ist und über einen über 10 km langen Abschnitt weißer, pudriger Sandstrände verfügt, an denen Sie stundenlang spazieren gehen können, immer einen ruhigen Ort finden, selbst in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturspaziergänge und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                 |
| Badezimmer:              | 2                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 88 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 97 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                          |   |
|--------------------------|---|
| URL der virtuellen Tour: | <a href="https://airview.es/view/Watsons/">https://airview.es/view/Watsons/</a> |
|--------------------------|---|

## Kontaktinformation



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

6099

