



Auswandern nach Bahia – Farmparadies nahe Ilheus mit 140 ha



Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	https://www.efg-immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	BRL 8,000,000

Standort

Land:	Brasilien
Adresse:	Region Nordeste
Veröffentlicht:	26.12.2025

Beschreibung:

Entdecken Sie ein ländliches Paradies an der Nordküste von Ilheus, Bahia ein außergewöhnlicher Farmkomplex mit rund 140 Hektar Fläche, reicher Natur, zuverlässigen Wasserressourcen und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Nur etwa 8 km von den traumhaften Stränden von Mamoé und Ponta da Tulha entfernt, verbindet dieses Anwesen produktive Landwirtschaft mit hoher Lebensqualität. Es bietet eine attraktive Investitionschance ebenso wie die Möglichkeit, den Traum vom Auswandern und einem entschleunigten Leben zu verwirklichen. Statt eines stressigen Alltags erleben Sie hier einen ausgewogenen Lebensstil: Vormittags arbeiten Sie in ruhigem Tempo auf der Farm, nachmittags genießen Sie Strand, Meer und Natur, abends das entspannte Leben in den umliegenden Fischerdörfern.



Ein Schweizer Eigentümer hat in dieser Region mit viel Erfahrung und Engagement eine erfolgreiche, nachhaltige Landwirtschaft aufgebaut und gezeigt, welches stabile Einkommenspotenzial dieses Land bietet. Die Farm besteht aus sechs zusammenhängenden Grundstücken mit umfangreichen Aa- und Palmherzplantagen, Weideflächen sowie einem außergewöhnlich zuverlässigen Wassersystem mit Flüssen, Quellen und Dämmen – ein entscheidender Vorteil in dieser Region.

Ein charmantes Haupthaus, mehrere Mitarbeiterhäuser sowie Werkstätten, Lagerhallen und eine gesicherte Stromversorgung ermöglichen eine effiziente Bewirtschaftung und ein komfortables Leben. Ein kleiner Wasserfall rundet die natürliche Schönheit dieses einzigartigen Anwesens ab.

Ein zusätzlicher Vorteil: Ein Großteil der Kaufsumme kann direkt in der Schweiz bezahlt werden, was das reduzierte Währungsrisiko und vereinfacht den Kaufprozess erheblich.

Allgemein

Fertige m²: 250 m²
Grundstücksgröße: 1400000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1319496-PSb

