



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 416,834.91

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pinar del Advocat
Veröffentlicht:	25.12.2025

Beschreibung:

Entdecken Sie das bequeme, ebenerdige Wohnen in diesem wunderschön gelegenen Reihenhaus, wo der herrliche Gemeinschaftspool nur 70 Meter entfernt ist und der Strand und die Annehmlichkeiten nur einen kurzen, angenehmen Spaziergang weiter liegen!

Mühele Erreichbarkeit & Design

Diese Immobilie ist auf Bequemlichkeit ausgelegt und verfügt über zwei Eingänge und Parkplätze sowohl an der Vorder- als auch an der Rückseite. Stellen Sie sich vor, Sie könnten direkt vor Ihrer Haustür parken!

Treten Sie durch den Haupteingang in einen geräumigen, einladenden Flur, der Wohn- und Schlafbereich geschickt voneinander trennt.



Helle und funktionale Innenräume

Das Haus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, die sich perfekt für Familien oder Gäste eignen:

Schlafzimmer 1 (links): Ein großzügiges Doppelzimmer mit einem modernen Duschbad und einem praktischen Einbauschränk. Schlafzimmer 3 (gegenüberliegend): Ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk, das auch als großes Einzelzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Schlafzimmer 2 (am Ende des Flurs): Ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Einbauschränk. Badezimmer des Hauses: Ein eleganter, moderner Raum mit einer Badewanne mit Duschvorrichtung, einem stilvollen Waschtisch und einer Waschmaschine.

Das Herz des Küstenlebens

Gegenüber von Schlafzimmer 2 befindet sich das geräumige und helle Wohn-/Esszimmer. Dieser einladende Bereich wird von einem charmanten Kamin gewärmt und ist durch verglaste Doppeltüren nahtlos mit der spektakulären Naya verbunden .

Die offene, L-förmige Küche geht direkt in den Wohnbereich über. Sie ist mit weißen Schränken und eleganten Granitarbeitsplatten ausgestattet und verfügt über einen Kühlschrank, einen Backofen, ein Cerankochfeld und einen ausziehbaren Dunstabzug.

Sonnenschein und Potenzial erwarten Sie

Die offene Naya ist ein echtes Highlight - sie ist nach Süden ausgerichtet und fängt den ganzen Tag über die Sonne ein, was den idealen Ort für ganzjähriges Entspannen und Essen im Freien schafft .

Eine Treppe führt von der Naya hinunter zu einer großen Terrasse, die mit einem Tor für einen zweiten Parkplatz ausgestattet ist. Hier befindet sich die Tür zum Untergeschoss: ein sehr großer, nicht ausgebauter Raum mit großer Deckenhöhe. Diese große Fläche bietet den neuen Eigentümern unbegrenzte Möglichkeiten!

- Wichtige Punkte:- Gebaut: 1980- Klimaanlage warm/kalt im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern- Bäder renoviert 2023- Doppelt verglaste Fenster im Wohnzimmer und in der Küche- Glasfaser-Internet installiert- Gemeinschaftskosten 810€ pro Jahr- Jährliche Steuern insgesamt 449€ (Grundsteuer und Müllabfuhr)- Diese Immobilie kann möbliert gekauft werden- Entfernungen:- Gemeinschaftspool 70m- Strand 1,3km- Stadtzentrum 1,5 km- Jachthafen 1,9 km- Golfplatz 2,1 km- Autobahnanschluss in Benissa



10km- Diese Immobilie ist sofort bezugsfertig, zögern Sie Ihren Besuch nicht hinaus- Fertigstellung möglich ab 2.3.2026

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 88 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: H-4395-CA

