

Luxusvilla mit Meerblick und Pool, zu verkaufen



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 2,350,000

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Split-Dalmatien
Stadt: Omiš
Veröffentlicht: 22.12.2025
Beschreibung:

Wir verkaufen eine moderne Luxusvilla, die an einem ruhigen Ort in der Nähe von Omis liegt. Eines der Hauptmerkmale dieser Villa ist ihr panoramischer Meerblick, den man von fast jeder Ecke der Villa aus genießen kann, einschließlich des Badezimmers, was ein unbezahlbares Erlebnis der Verbindung mit der atemberaubenden, inspirierenden natürlichen Umgebung schafft. Sie ist ausgezeichnet für verschiedene Zwecke geeignet, wie beispielsweise als Familiensitz oder für ein Mietgeschäft.

Die Villa befindet sich auf einem 604m² großen Grundstück. Die netto Nutzfläche der Villa beträgt 396,46m² und sie verteilt sich auf vier Etagen, die durch eine Treppe verbunden sind.

Folgende Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss:

- Ein Unterhaltungs- und Entspannungsraum mit Fitnessbereich, einem Billardtisch, einem Wohnbereich mit Heimkino und einer Küche mit Bar
- Ein Raum mit Sauna und Dusche
- Ein WC
- Ein Raum, der Heizungsraum und Waschküche kombiniert
- Ein separater Pooltechnikraum
- Eine Terrasse

Folgende Räumlichkeiten befinden sich im ersten Stock:

- Ein offener Raum, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche umfasst
- Ein großer Abstellraum

Diese Etage beinhaltet zudem die Hauptterrasse, die folgendes bietet:

- Einen großen beheizten Infinity-Pool mit Keramikfliesen, Elektrolyse und Gegenstromanlage
- Ein kleiner Pool
- Ein Sonnenbadbereich
- Eine Sommerküche
- Ein Essbereich

Folgende Räumlichkeiten befinden sich im zweiten Stock:

- Vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer
- Ein Ankleidezimmer mit Insel
- Ein zusätzlicher Raum
- Ein Balkon

Folgende Räumlichkeiten befinden sich im dritten Stock:

- Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer
- Eine Terrasse mit Jacuzzi
- Eine Garage mit zwei Parkplätzen

Die Villa ist aus Stahlbeton, hochwertigen Materialien und mit zusätzlicher Schall- und Wärmedämmung gebaut. Sie wird vollständig, modern und elegant möbliert und bezugsfertig verkauft.

Weitere wichtige Merkmale dieser Villa:

- Daikin Klimaanlagen
- Fußbodenheizung in allen Badezimmern
- Aluminiumfenster
- Elektrische Rollläden
- Gartenbereiche mit kultivierten Pflanzen im Patio

Mehr zum Standort: Omis ist eine dalmatinische Stadt, zwischen Split und Makarska an der Mündung des Flusses Cetina. Bekannt durch die reichhaltige Geschichte bezüglich der Piraten, welche die gefährlichsten des Mediterranes waren. In zahlreichen Restaurants kann man gastronomische Delikatessen der Region Omis degustieren. Die Omiska Riviera erstreckt sich von Omis bis Pisak, welches sich um die 15km südöstlich befindet. Die Riviera besteht aus folgenden Destinationen: Nemira, Stanici, Ruskamen, Lokva Rogoznica, Medici, Mimice, Marusici und Pisak.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Fertige m ² :	39646 m ²

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	4

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche InformationenURL der Website: http://www.arkadia.com/SIEZ-T493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM**Kontaktinformation**

IMLIX ID: kn420

