

# Castagneto Carducci, Donoratico, eine bezaubernde Immobilie



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 170,000

## Standort

Land: Italien  
Staat/Region/Provinz: Toskana  
Stadt: Donoratico  
Postleitzahl: 57022  
Veröffentlicht: 30.12.2025  
Beschreibung:

Ich habe das Chaos der Finanzmärkte und impulsive Entscheidungen nie gemocht. Seit langem suchte ich nach einer Investition, die Solidität und Vision vereint, etwas, das nicht nur eine Zahl ist, sondern ein realer, konkreter Ort, der im Laufe der Zeit Wert zurückgibt. Ich wollte eine Immobilie, die von Stabilität spricht, von Zukunft und auch von Lebensqualität.

So kam es fast zufällig dazu, dass eine Anzeige meine Aufmerksamkeit erregte: Eine Wohnung nicht weit vom Meer entfernt in einem noch authentischen Teil der toskanischen Küste zu einem durchaus interessanten Preis angeboten. Eine Gelegenheit, die es wert war näher betrachtet zu werden. Ich beschloss sie zu besichtigen und ließ Raum für Fantasie und die Möglichkeit, dass diese Immobilie ein integraler Bestandteil meines Lebens oder eines größeren Projekts werden könnte.

Die Ankunft in Donoratico war eine Entdeckung: Ein Dorf mit dem perfekten Gleichgewicht zwischen Meer und Landwirtschaft; wo die Luft nach Salzwasser und Erde riecht und die Zeit scheint in einem menschlicheren Rhythmus zu vergehen. Das Haus wirkt von außen diskret und geschützt; verborgen hinter einer Vegetation, die seine Privatsphäre bewahrt. Ein Zuhause das nicht versucht zu beeindrucken sondern einzuladen.

Im Inneren vermittelt das Wohnzimmer mit Kamin sofort ein Gefühl von Wärme und Kontinuität. Ein gelebter Raum - solide gestaltet um lange Bestand zu haben. Die Küche ist klein aber funktional organisiert auf rationale sowie harmonische Weise – perfekt für den Alltag ebenso wie für gemeinsame Momente.

Die beiden Schlafzimmer sind einfach hell & gut proportioniert . Vielseitige Räume ideal sowohl für

---

Wohnzwecke als auch als Ferienhaus genutzt werden können . Die Atmosphäre ist entspannend bereichert durch den Duft des Holzes sowie natürliches Licht welches jede Stunde des Tages begleitet . Der wahre Trumpf dieser Immobilie ist der Balkon : ein offener Blick zum Horizont wo sich unser Blick bis zur blauen Linie des Meeres erstreckt . Ein Raum welcher echten Wert hinzufügt indem er Atmung Licht & seltene Freiheitssinn schenkt .

Hier erkannte ich das Potenzial dieses Hauses : einen interessanten greifbaren Kauf ,der Emotion & Investition Gegenwart & zukünftige Perspektiven verbindet ;Eine Immobilie welche keine Versprechen gibt aber hält.

Zustand: Gut  
Gebaut: 1900

**Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	90 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2
Hausgeld pro Monat:	EUR 40

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

**Versorgungsdetails**

Heizstoff:	Gas
------------	-----

**Gebäudedetails**

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	3

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/DBMR-T612/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/DBMR-T612/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:	v003196
-----------	---------



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

