

## Ensemble immobilier



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 233,812.63

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Occitanie  
Stadt: Mirandol-Bourgnounac  
Postleitzahl: 81190  
Veröffentlicht: 06.12.2025  
Beschreibung:

Situé à Mirandol-Bourgnounac (81190), cet immeuble offre un véritable potentiel dans un cadre charmant. Idéalement placé au cœur des petits commerces de Mirandol, il bénéficie d'un emplacement central pratique et dynamique. Proche des commodités, ce bien immobilier est parfaitement adapté pour des activités commerciales ou touristiques, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'exploitation.  
Cet immeuble de 860 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1033 m<sup>2</sup> se compose d'une ancienne structure abritant un bar, un restaurant, et un bureau de tabac, aménagés aux normes PMR et ERP. Les 7 chambres du premier étage offrent divers aménagements, telles que chambres avec point d'eau ou avec douche et WC. Le deuxième étage comprend 3 chambres, une cuisine et une salle d'eau, formant aujourd'hui un appartement indépendant. À rénover, l'espace plus ancien de l'hôtel propose 9 chambres. Avec ses vastes salles de réception, cet immeuble se prête parfaitement à l'organisation de séminaires, mariages ou autres événements, renforçant ainsi son attrait pour une clientèle touristique en quête de caractère et d'authenticité. Enfin, une superbe terrasse vient agrémenter ce bien, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

---

**Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 860 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1033 m<sup>2</sup>

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693779/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1572037

