

Proche centre ville et gare direct Paris



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 166,841.17

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bourgogne-Franche-Comte
Stadt: Villeneuve-sur-Yonne
Postleitzahl: 89500
Veröffentlicht: 06.12.2025
Beschreibung:

Immeuble de rapport à restaurer sur un terrain d'environ 1050m² spécial investisseur pour rélaisser 2 ou 3 grands appartements.
Cadre idéal, proche des écoles, commerces locaux et de la gare SNCF à pieds.
Environnement apprécié, ville recherchée.
Assainissement conforme, fibre.
Cet bâtiment à restaurer d'environ 250m² propose 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes.
Avec la possibilité de diviser en deux ou trois appartements distincts, cette demeure authentique au charme de l'ancien offre des espaces généreux tels que cuisines, salons, chambres spacieuses, un grand grenier aménageable, une terrasse et extérieur sans vis-à-vis, un atelier de jardin avec four à pains, et une double cave. Équipée d'une chaudière à pellets récente, d'un poêle à granulés, et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette propriété pleine de potentiel saura séduire les amateurs de rénovation à la recherche d'une belle opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

Allgemein

Fertige m²: 248 m²
Grundstücksgröße: 1050 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a):

192

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1569121

