



## Local commercial avec forte visibilité



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 220,000 |

### Standort

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Land:                 | Frankreich          |
| Staat/Region/Provinz: | Centre-Val de Loire |
| Stadt:                | Chartres            |
| Postleitzahl:         | 28000               |
| Veröffentlicht:       | 07.12.2025          |

### Beschreibung:

À seulement 10 minutes de l'accès A11 (Paris – Le Mans), ce local se situe sur un axe très passant reliant Chartres et Châteaudun (environ 25 minutes des deux centres-villes), offrant une excellente visibilité et un accès facile pour la clientèle.

- Parcelle de plus de 1 600 m<sup>2</sup> - Grand parking privatif - Terrain permettant un bon potentiel d'aménagement extérieur

Local commercial d'environ 200 m<sup>2</sup> au sol, réparti sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée – env. 100 m<sup>2</sup> - Entrée / vestiaire - Espace bar - Salle de danse - Sanitaires séparés aux normes, refaits à neuf

Étage – env. 100 m<sup>2</sup> au sol - Grande pièce palière - 4 chambres - Salle d'eau avec douche, double vasque et wc - wc séparés

Informations complémentaires - Tous commerces possibles, sous réserve des autorisations nécessaires - Licence IV possible - Local précédemment loué 1 800 € / mois TTC - Possibilité de réhabilitation en habitation, sous réserve d'autorisation préalable de la mairie

Je reste disponible 7/7 pour toute question ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 222 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 € HT + 0 € TVA, soit 210 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Gebaut: 1992

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1620 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 195757

