

Local commercial avec forte visibilité



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 220,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Chartres
Postleitzahl: 28000
Veröffentlicht: 07.12.2025
Beschreibung:

À seulement 10 minutes de l'accès A11 (Paris – Le Mans), ce local se situe sur un axe très passant reliant Chartres et Châteaudun (environ 25 minutes des deux centres-villes), offrant une excellente visibilité et un accès facile pour la clientèle.
- Parcelle de plus de 1 600 m²
- Grand parking privatif
- Terrain permettant un bon potentiel d'aménagement extérieur
Local commercial d'environ 200 m² au sol, réparti sur deux niveaux :
Rez-de-chaussée – env. 100 m²
- Entrée / vestiaire
- Espace bar
- Salle de danse
- Sanitaires séparés aux normes, refaits à neuf
Étage – env. 100 m² au sol
- Grande pièce palière
- 4 chambres
- Salle d'eau avec douche, double vasque et wc
- wc séparés
Informations complémentaires
- Tous commerces possibles, sous réserve des autorisations nécessaires
- Licence IV possible
- Local précédemment loué 1 800 € / mois TTC
Possibilité de réhabilitation en habitation, sous réserve d'autorisation préalable de la mairie
Je reste disponible 7/7 pour toute question ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 222 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 € HT + 0 € TVA, soit 210 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Gebaut: 1992

Allgemein

Fertige m²: 200 m²
Grundstücksgröße: 1620 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T93550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 195757

