



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 375,000

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	12.01.2026
Beschreibung:	

Dieses charmante Landhaus am Rande des traditionellen spanischen Dorfes Avileses bietet den perfekten Rückzugsort für alle, die Ruhe und Weite suchen, aber dennoch die vielen Annehmlichkeiten und Restaurants und Bars des Dorfes bequem erreichen möchten. Das Grundstück ist mit 1486 m² außergewöhnlich groß (Doppelgarage und Nebengebäude inklusive). Das Haus verfügt über 225 m² Wohnfläche auf einer Ebene und ist über ein elektrisches Tor zugänglich. Es bietet ausreichend Parkplätze, eine Doppelgarage und einen angelegten Garten mit einem großen privaten Swimmingpool. Das Haupthaus ist von mehreren erhöhten, überdachten und mit Fliesen belegten Terrassen mit Metallgeländern umgeben, die ideal gelegen sind, um die atemberaubende Landschaft der Umgebung zu genießen – perfekt für gesellige Zusammenkünfte oder um in Ruhe einen Kaffee zu trinken. Beim Betreten dieses atemberaubenden Hauses empfängt Sie eine große, helle und luftige Eingangshalle, die in ein geräumiges Wohnzimmer mit offener, moderner Einbauküche und Essbereich sowie einem Hauswirtschaftsraum führt. Die großzügige Raumaufteilung bietet viel Platz und profitiert von Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie einem offenen Kamin. Doppeltüren führen hinaus in den angelegten Garten mit privatem Swimmingpool. Alle drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, die von einem separaten Flur abgehen, sind großzügig geschnitten und verfügen über Einbauschränke, Fußbodenheizung, Klimaanlage und traditionelle Fenster mit Fensterläden. Die beiden Badezimmer sind



außergewöhnlich groß und hochwertig ausgestattet, alle mit begehbaren Duschen und eines zusätzlich mit einer großen Badewanne. Das Haupthaus ist von mehreren erhöhten, überdachten und mit Fliesen belegten Terrassen mit Metallgeländern umgeben, die ideal gelegen sind, um die atemberaubende Landschaft der Umgebung zu genießen – perfekt für gesellige Zusammenkünfte oder um in Ruhe einen Kaffee zu trinken. Derzeit nutzt der Eigentümer die geräumige (36 m²) Doppelgarage als Büro, das mit Steckdosen und Beleuchtung ausgestattet ist. Ruhige Lage: Das Haus liegt abgeschieden genug, um Privatsphäre zu gewährleisten, dennoch befinden sich einige Häuser in der Umgebung. Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen, ohne völlig isoliert zu sein. Erstklassige Lage, um die Costa Cálida mit ihren historischen Städten Murcia und Cartagena zu erkunden. Der Flughafen Murcia und die traumhaften Strände des Mar Menor sind jeweils nur 15 Minuten entfernt. Diese bezugsfertige Immobilie wird größtenteils möbliert verkauft und eine Besichtigung wird dringend empfohlen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC9264865

