



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 975,324.01

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Montemar
Veröffentlicht:	13.01.2026

### Beschreibung:

Villa mit Meerblick an der Küste von Benissa zu verkaufen Diese außergewöhnliche Villa mit fünf Schlafzimmern befindet sich in der begehrten Gegend Montemar an der Küste von Benissa und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand. Die Immobilie ist perfekt ausgerichtet und bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer sowie einen freien Blick auf die Sierra Bernia, spektakuläre Sonnenuntergänge und warme Nachmittagssonne. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss, wo die Wohnräume direkt auf den Garten und die Poolterrasse hinausgehen. Diese Etage umfasst drei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), ein helles Wohnzimmer mit atemberaubendem Meerblick aus jedem Fenster, ein großzügiges Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche und eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und das Meer, von der aus man bis zum Peñón de Ifach in Calpe blicken kann. Die untere Etage ist entweder von innen oder über einen privaten Eingang vom Garten aus zugänglich. Sie verfügt über ein komfortables Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, einen Gemeinschaftsraum mit einer kleinen Küchenzeile, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Gästebad mit Badewanne und Dusche, eine Waschküche und einen zweiten großen Mehrzweckraum, der sich ideal als Fitnessraum, Homeoffice, Kinoraum oder zusätzliches Schlafzimmer eignet. Das Anwesen verfügt außerdem über eine geräumige Garage mit Platz für ein Auto und Motorräder sowie einen separaten Abstellraum und eine überdachte Terrasse am Pool. Ausstattung der



Immobilie: Perfekte Südwestausrichtung. Eine zweite überdachte Terrasse am Pool mit Vorinstallation für eine Sommerküche. Freier Blick auf das Meer und die Berge. Beheizter Pool (neue Poolheizung) Zwei Poolabdeckungen, eine Thermodecke und eine Sicherheitsabdeckung für Kinder. Neues Warmwassersystem mit großer Kapazität und Wärmepumpe für Energieeffizienz. Außenfenster und -türen mit Hartholzrahmen, Doppelverglasung und Rollläden in den Schlafzimmern. Sicherheitstür aus Hartholz (Iroko) an der Vorderseite. Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft in allen Schlafzimmern sowie im Wohn- und Esszimmer im Obergeschoss. 5 Autominuten zum Supermarkt, Strand und allen Annehmlichkeiten. Eine hervorragende Gelegenheit, eine Villa mit Meerblick an einem der begehrtesten Abschnitte der Costa Blanca zu erwerben, ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	301 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	904 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC04-88273
-----------	------------

