



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,195,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cumbre del Sol
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Diese elegante freistehende Villa befindet sich in der hochgeschätzten Cumbre del Sol Gegend von Benitachell, Alicante, und bietet eine seltene Kombination aus elegantem Wohnraum, großzügigen Außenbereichen und einem atemberaubenden Meerblick. Die Immobilie liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa Blanca und bietet eine ruhige mediterrane Umgebung mit bequemem Zugang zu nahegelegenen Stränden, Annehmlichkeiten und internationalen Schulen.

Die Villa wurde mit Blick auf Komfort und Lebensstil entworfen und erstreckt sich über ein beträchtliches 968 m² großes Grundstück mit einer bebauten Fläche von 315 m², die sich über mehrere Ebenen erstreckt und flexible Unterkünfte bietet, ideal für Familien, Gäste und längere Aufenthalte. Beim Betreten werden Sie von hellen und geräumigen Wohnbereichen empfangen, die durch eine Fülle von natürlichem Licht und einen durchdachten Grundriss gekennzeichnet sind, der einen einfachen Fluss zwischen den Räumen fördert. Der offene Wohn- und Essbereich bietet eine entspannte, aber raffinierte Umgebung, die sowohl für den Alltag als auch für Unterhaltungen perfekt geeignet ist. An diesen zentralen Bereich schließt sich eine voll ausgestattete Küche an, die sowohl praktischen Bedürfnissen als auch kulinarischem Genuss gerecht wird.

Die Villa verfügt über fünf gut ausgestattete Schlafzimmer und drei volle Badezimmer, die so angeordnet sind, dass sie Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Besucher gewährleisten. Große Fenster und Terrassentüren im gesamten Haus bieten ungehinderte Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegende



Landschaft und verstärken damit die Verbindung der Immobilie zur natürlichen Umgebung. Treten Sie nach draußen und entdecken Sie einen Außenbereich, der auf den mediterranen Lebensstil abgestimmt ist. Die Villa verfügt über einen großzügigen privaten Pool, mehrere Terrassen zum Entspannen und Essen, einen speziellen Grillbereich und eine Außendusche – alles eingebettet in eine Kulisse aus gepflegten Gärten und ausgewachsenen Pflanzen. Diese Bereiche sind ideal, um die Sonne zu genießen, Zusammenkünfte auszurichten oder einfach zu entspannen und den Küstenblick zu genießen. Das Grundstück umfasst auch einen Parkplatz im Freien mit ausreichend Platz für Bewohner und Gäste. Die Sicherheit wird durch ein fortschrittliches Alarmsystem und doppelt verglaste Fenster erhöht, die thermische Isolierung und Lärminderung bieten. Ein separater Hauswirtschaftsraum und großzügiger Stauraum sorgen für praktische Bequemlichkeit im Alltag. Moderne Ausstattungsmerkmale und -details in der gesamten Villa umfassen Heizung und Kühlung mit heißer und kalter Klimaanlage, Zentralheizung und einen gemütlichen Kamin, die für Komfort in allen Jahreszeiten sorgen. Trotz der ruhigen Lage ist die Immobilie in der Nähe von lokalen Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und Stränden, was sie sowohl für eine dauerhafte Wohnsitz als auch für die Feriennutzung gut positioniert. Diese Villa bietet eine seltene Gelegenheit, ein geräumiges und stilvolles Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Benitachells zu besitzen, mit Blicken, die über das Mittelmeer reichen und einem Außenbereich, der auf entspanntes Wohnen an der Küste ausgerichtet ist.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	315 m ²
Grundstücksgröße:	968 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC19-93162
-----------	------------

