



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 307,691.5

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf an der Costa Blanca in ruhiger Lage, nahe allen Annehmlichkeiten. Diese attraktive freistehende Villa, ein Modell „Lola“ in der Urbanisation La Marina, bietet ➡ 154 m² bebaute Fläche auf einem größeren Grundstück von 237 m² und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in einer dennoch gut angebundenen Gegend, nah an Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen. Diese perfekt gelegene Immobilie befindet sich nur 3 km vom Strand und 25 km vom Flughafen Alicante entfernt, was sie ideal für dauerhaftes Wohnen oder Ferien macht.

Das Anwesen verfügt über einen ➡ privaten Swimmingpool von 5,5 x 3,25 m, Klimaanlage, Deckenventilatoren und einen Holzofen für ganzjährigen Komfort. ➡ Ein großzügiger Keller bietet eine hervorragende Gästeunterkunft, während ein Abstellraum unter der Terrasse wertvollen zusätzlichen Platz schafft. Das Haus wird voll möbliert verkauft und ist sofort bezugsbereit.

Eine erhöhte Sonnenterrasse mit Sitzbereich führt zu einem überdachten Vorraum und ins Innere des Hauses. Dort erwartet uns ein geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer, das zu einer unabhängigen Einbauküche mit geschmackvollem Glasbaustein-Bogen und Strahlern führt. Von hier aus gelangt man durch eine Tür auf die hintere Sonnenterrasse mit Essbereich und Blick auf die gemeinschaftliche Grünfläche.

Gästeunterkunft mit Innenzugang

Wir setzen den Rundgang fort und finden ein Doppelschlafzimmer mit Deckenventilator und



verspiegelten Einbauschränken sowie ein Badezimmer. Vom Flur aus führen Stufen zu einem Wintergarten, der auch von der hinteren Sonnenterrasse aus zugänglich ist. Ebenfalls vom Flur aus führt eine Wendeltreppe in die untere Ebene der Villa mit zwei separaten Schlafbereichen, einem großen Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Terrassentüren zum Poolbereich.

➡ Mit Annehmlichkeiten in nur 300 Metern Entfernung, Golfplätzen im Umkreis von 10 km und einer Aufteilung, die sich für Familien und Besucher gleichermaßen eignet, bietet diese Immobilie ein hervorragendes Vermietungspotenzial und stellt eine solide Investition an der Costa Blanca dar.

Immobilien zum Verkauf an der Costa Blanca

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie. Wenn Sie nicht persönlich in Spanien sind, rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns per Whatsapp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unsere Gegend erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diese erstaunliche Vogelperspektive von Urb. La Marina, klicken Sie ***hier***

Unsere Strände in La Marina

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	154 m ²
Grundstücksgröße:	237 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6100
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

