



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 198,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	09.01.2026

Beschreibung:

Freistehende Immobilie zum Verkauf in Costa Blanca

Diese attraktive Immobilie mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, ein erweitertes Modell „Lola“, bietet ✓131 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 235 m² und wird vollständig möbliert sowie bezugsfertig angeboten. Sie wurde für komfortables Wohnen konzipiert und verfügt zudem über ✓eine separate Gästewohnung, was sie ideal für Großfamilien oder Besucher macht. Diese schöne Villa befindet sich nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt und nur 5 Autominuten vom goldenen Sandstrand „Playa de la Marina“.

Im Inneren ist das Haus mit Klimaanlage, Deckenventilatoren, Einbauschränken sowie Aluminiumtüren und -fenstern mit Moskitonetzen und Sicherheitsgittern ausgestattet. Die hellen Wohnbereiche öffnen sich zu einem Balkon und einer Veranda, während ein Hauswirtschaftsraum und mehrere Abstellräume für zusätzlichen Komfort im Alltag sorgen.

Wir betreten das Haus über die verglaste Veranda mit Sitzbereich, von der aus man Zugang zum Inneren der Villa hat. Dort befinden sich ein großzügiger Essbereich, ein Abstellraum, 2 Schlafzimmer (eines wird derzeit als privates Arbeitszimmer genutzt), ein Badezimmer mit bodengleicher Wand-zu-Wand-Dusche sowie eine separate, erweiterte und voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem geräumigen Wohnzimmer mit offenem Kamin und einem gut dimensionierten Badezimmer.

Eine Terrassentür vom Wohnzimmer führt in den hinteren Garten mit Essbereich und viel Schatten durch



Markisen. Von hier aus blickt man auf die hübsche, sehr gepflegte gemeinschaftliche Grünanlage, und ein Gartentor ermöglicht den direkten Zugang zu diesem schönen Bereich.

Über die Treppe gelangt man in das Obergeschoss der Immobilie, wo sich eine ideale Gästewohnung befindet, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Badezimmer mit Wand-zu-Wand-Dusche und einem Schlafzimmer mit Terrassentüren, die auf eine Sonnenterrasse mit ununterbrochenem Blick auf die wunderschöne Naturlandschaft von „El Molar“ führen.

Energieeffizientes Haus mit installierten Solarpaneelen

Der Außenbereich bietet geflieste, pflegeleichte Gärten, einen privaten Stellplatz mit Carport, einen Außenabstellraum sowie Markisen für schattige Außenbereiche. Die Solarpaneele helfen, die laufenden Kosten zu reduzieren, während hohe Mauern und ein elektrisches Tor für Privatsphäre sorgen. Der Blick auf die Landschaft und die Berge rundet das Angebot ab – alles gelegen in der beliebten Urbanisation La Marina, ideal als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder als Kapitalanlage zur Vermietung.

Immobilienmakler an der Costa Blanca;

Wenn Sie sich für diese Immobilie oder eine andere unserer Angebote interessieren, melden Sie sich bitte heute noch an, damit wir beginnen können. Unsere Agentur ist darauf spezialisiert, die richtige Immobilie für Sie zu finden, und wir hoffen, Ihre Erwartungen bei der Suche nach der richtigen Immobilie vom Tag des Erstkontakts bis zur Unterzeichnung beim Notar für Ihr neues Zuhause zu übertreffen. Hier sind einige der anderen Dienstleistungen, die wir anbieten:

Notarielle Vollmacht; NIE; Testament; Erbschaft; Aufenthaltsort und vieles mehr!

Unsere Immobilienagentur heißt Sie in La Marina willkommen.

La Marina liegt im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

La Marina Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Sie finden viele Bars und Restaurants, die nicht nur für die Einheimischen, sondern auch für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

Die Urbanisation La Marina bietet viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, dem Flughafen (nur 25 Minuten entfernt!) und den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge

Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen und Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, hier entlangzuspazieren! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Minuten mit dem Auto, 45

Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation entfernt. Alles in allem ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen, sei es ein Erst- oder Zweitwohnsitz.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und viele verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo und Quiznächte, örtliche Feste mit Aktivitäten, Tanzen und vielem mehr! Eines der Poolkomplexe ist nur 5 Minuten zu Fuß von diesem bestimmten Grundstück entfernt!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	131 m ²
Grundstücksgröße:	235 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://airview.es/view/Watsons/
--------------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6101
-----------	------

