



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 687,318.61

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Gea Y Truyols
Veröffentlicht:	13.01.2026

#### Beschreibung:

Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt im geschützten Gebiet des Naturparks Sierra de Columbares und bietet Ruhe, Privatsphäre sowie einen herrlichen Panoramablick über das Tal und die umliegenden Berge. Das Grundstück umfasst 22.364 m<sup>2</sup> und bietet ein hohes Maß an Abgeschiedenheit bei gleichzeitig sehr guter Anbindung. Die Strände sind nur 25 km entfernt, das Stadtzentrum von Murcia 17 km, der Flughafen Corvera 25 km, und mehrere renommierte Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die bebaute Fläche von insgesamt 284 m<sup>2</sup> verteilt sich auf das Haupthaus, ein Nebengebäude mit zusätzlichem Nutzungspotenzial, einen Geräteschuppen sowie einen beeindruckenden Außenbereich für Entspannung und Freizeit.

Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, mit der Möglichkeit, im Nebengebäude ein viertes Schlafzimmer zu schaffen. Küche und Wohnbereich bieten angenehmen Wohnkomfort, ergänzt durch Klimaanlage und Heizung für ganzjährigen Komfort.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight mit einem großen 9 x 12 m Swimmingpool, Barbereich, Sauna, Spa sowie einer Außenküche mit Grill, ideal für das mediterrane Lebensgefühl.

Zur Ausstattung gehören solarbetriebene Wasserversorgung, fünf Wasseranteile, Umkehrosmose-Filtration, ein vollständig eingezäuntes Grundstück, private Zufahrt und Videoüberwachung.



---

Einige Renovierungsarbeiten sind erforderlich und bieten die Möglichkeit, dieses besondere Anwesen ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	284 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	22364 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	VC-91986
-----------	----------

