



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 326,185.1

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Elche
Veröffentlicht:	13.01.2026

#### Beschreibung:

Rustikales Haus mit einzigartigem Potenzial zur Verwirklichung Ihres Traumhauses und Investitionsprojekts;

Einmalige Gelegenheit für Liebhaber großer Projekte;

Dieses rustikale renovierungsbedürftige Haus ist ideal für alle, die mehr als nur ein Zuhause suchen: ein Ort, um ein persönliches Zuhause zu gestalten und gleichzeitig ein profitables Investitionsprojekt zu entwickeln, wie z. B. die Vermietung über Airbnb, dank seiner Größe und strategischen Lage;

Die Immobilie verfügt über 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet unendliche Möglichkeiten zur Umgestaltung. Außerdem gibt es zwei großzügige Veranden, eine mit 28 m<sup>2</sup> und eine mit 60 m<sup>2</sup>, perfekt für Entspannungsbereiche, Treffpunkte oder Chill-out-Zonen;

Alles befindet sich auf einem spektakulären Grundstück von 3.500 m<sup>2</sup>, ideal für Gärten, Pool, Freizeitbereiche oder sogar mehrere separate Einheiten. Als großer Mehrwert ist ein Lager von über 308 m<sup>2</sup> enthalten, ideal zur Umwandlung in Touristenwohnungen, Veranstaltungsräume, ein kreatives Studio oder jedes andere Projekt;

Hervorragende Lage;



&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Nur 10 km vom Flughafen Alicante&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
10 km von den Stränden von Elche&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
10 km vom Stadtzentrum von Elche&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Hervorragende Straßenanbindung&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
&#13;&#13;  
Eine Immobilie mit großem Wertsteigerungspotenzial, perfekt sowohl zum Wohnen als auch als  
Investition, in einer der gefragtesten Regionen der Provinz.&#13;&#13;  
Kontaktieren Sie uns bei Fragen – wir helfen Ihnen gerne weiter.

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3531 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	SU-41275
-----------	----------

