

2 Naturgrundstücke mit Häusern und Wasserläufen in Südchile



Agenten-Info

Name: Olivier Nachbagauer
E-Mail: info@efg-immo.com
Name der Firma: EfG Consulting
Land: Deutschland
Erfahrung seit: 1999
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon: +49 (171) 383-2003
Sprachen: English, German
Webseite: <https://www.efg-immo.com>

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: CLP 590,000,000

Standort

Land: Chile
Veröffentlicht: 06.01.2026
Beschreibung:

Zum Verkauf stehen zwei zusammenhängende Grundstücke in der Region Araucanía, Gemeinde Loncoche, Chile. Die Gesamtfläche beträgt ca. 14,8 Hektar. Die Liegenschaft liegt auf ca. 200 m ü. NN in sehr ruhiger, naturnaher Umgebung mit hoher Privatsphäre.

Grundstück 1 (ca. 2,8 ha)

Dieses Grundstück ist aktuell Teil eines größeren Flurstücks (ca. 9,57 ha), kann jedoch unkompliziert abgeteilt werden. Es verfügt über ein Wohnhaus mit ca. 134 m², eine große Holzscheune mit ca. 414 m² sowie ein kleines Studio aus Strohballenbauweise. Ein ganzjährig wasserführender Bach durchquert das Grundstück. Zusätzlich gibt es einen natürlichen Wasserpool, der für die Bewässerung genutzt wird.

Die landwirtschaftliche Nutzung umfasst u. a. einen Kastanienhain (ca. 3.000 m²), ein Erdbeerfeld mit ca. 1.000 Pflanzen sowie diverse Obstbäume (Apfel, Zwetschge, Kirsche, Birne, Pfirsich) und

heimische Pflanzen wie Murtilla.

Grundstück 2 (ca. 12 ha)

Dieses Grundstück besteht teilweise aus demselben Ursprungslos wie Grundstück 1 sowie einem angrenzenden Flurstück. Es ist überwiegend von natürlichem Wald mit altem Baumbestand geprägt. Ein Wohnhaus mit ca. 150 m², Baujahr 2023, bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Mehrere ganzjährig wasserführende Bäche und natürliche Quellen befinden sich auf dem Grundstück.

Allgemein

Fertige m ² :	285 m ²
Grundstücksgröße:	148000 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1321012-Cle

