



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 5,000
Mietdauer:	Pro Monat

Standort

Adresse:	Los balcones
Veröffentlicht:	08.01.2026

Beschreibung:

Luxuriöse moderne Villa in Los Balcones, Torrevieja

Diese moderne Premium-Villa in Los Balcones, Torrevieja, besticht durch ein hochwertiges Design, fortschrittliche Energieeffizienz und ein 800 m² großes Grundstück in einer der etabliertesten Wohngegenden der Costa Blanca. Die Übergabe erfolgt 2025.

Das Anwesen bietet 337 m² Wohnfläche, verteilt auf ein Erdgeschoss und ein Untergeschoss. Es verfügt über vier Schlafzimmer, fünf Badezimmer plus ein Gäste-WC sowie großzügige, mit hochwertigen Materialien ausgestattete Innenräume. Zur Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage mit Zonenregelung, eine Wärmepumpe, energiesparende LED-Beleuchtung, Einbauschränke, Schreinerarbeiten und komplett ausgestattete Badezimmer mit Duschabtrennungen, Möbeln und Armaturen. Die Küche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet.

Der Außenbereich umfasst einen angelegten Garten, Grünflächen und einen privaten Pool (3,6 × 9,8 m) mit vorinstallierter Klimatisierung. Es stehen zwei Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Energieeffizienzklasse A+.

Standort: Los Balcones, Torrevieja

Los Balcones ist ein etabliertes Wohngebiet an der südlichen Costa Blanca, bekannt für seine breiten Straßen, die grüne Umgebung und die hervorragende Infrastruktur. Die Gegend zeichnet sich durch ein beständiges mediterranes Klima mit milden Wintern, geringen Niederschlägen und langen



Sonnenperioden aus.

Die Villa liegt 2,6 km von der Küste entfernt, in der Nähe der Strände von Punta Prima , Rocío del Mar und La Veleta sowie der Buchten entlang der Küste von Torrevieja. Der nahegelegene Naturpark mit Salzsee bietet weite Ausblicke, Wanderwege und ein gesundes Mikroklima.

Golfliebhaber profitieren von der schnellen Erreichbarkeit mehrerer anerkannter Golfplätze, darunter Villamartin Golf , Las Ramblas Golf , Campoamor Golf und Las Colinas Golf , die alle in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Zu den Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten gehören der La Zenia Boulevard , eines der größten Einkaufszentren der Region, sowie mehrere Gewerbegebiete mit Restaurants, Supermärkten und Geschäften des täglichen Bedarfs. Die Villa liegt außerdem in der Nähe des Universitätsklinikums Torrevieja (Los Balcones) , einem wichtigen Anlaufpunkt für die Gesundheitsversorgung internationaler Bewohner.

Objekttyp: Moderne Luxusvilla Build-Status: Arbeiten begonnen Fertigstellung: 2025 Lieferung:

Schlüsselfertig Gebäudegröße: 337 m² Grundstücksgröße: 800 m² Etagen: 1 plus Keller Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 5 + 1 Gästebad Schwimmbad: 3,6 × 9,8 m Parkplätze: 2 Autos Heizung und Klimaanlage:

Ja Energieeffizienzklasse: A+

LANGZEITMIETE - KAUFOPTION Preis: 995.000 €

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	225 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6

IMLIX ID: RENT-1072L

