

listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 507,675.62

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Molinos
Veröffentlicht:	13.01.2026

Beschreibung:

Los Molinos ist eine wunderschöne Urbanisation in Benitachell , etwas landeinwärts gelegen und ideal für Rad- und Wanderbegeisterte, da sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche Rad- und Wanderwege befinden. Von Los Molinos aus erreichen Sie Jávea und Moraira in etwa 15 Autominuten und das Stadtzentrum von Benitachell in ca. 5 Minuten. Benitachell ist eine typisch spanische Stadt mit eigenen Festen, historischer Architektur, einem Markt, Geschäften und vielen Bars und Restaurants. Die Villa wurde liebevoll gepflegt und verfügt über pflegeleichte Gärten. Sie haben einen eigenen Pool sowie Zugang zum Gemeinschaftspool. Die Villa ist bezugsfertig – genießen Sie Ihr neues Zuhause!

UNTERKUNFT: Eingangshalle, offener Wohn- und Essbereich, Küche, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelschlafzimmer, Familienbad, innerer Flur und verglaste Naya.

AUSSENBEREICH : Privater Parkplatz für 2 Autos, 7 x 4 m2 großer privater römischer Pool, Schuppen für Wäsche/Abstellraum, Gemeinschaftspool,

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet diese schöne Villa mit drei Schlafzimmern eine wunderbar ruhige Lage mit atemberaubendem Blick auf das offene Tal und zwei bequemen Parkplätzen abseits der Straße in einer privaten Bucht.

Vom Parkplatz führen einige Stufen hinunter zu den pflegeleichten, nach Süden ausgerichteten Gärten



der Villa mit automatischer Bewässerung. Unten angekommen, erstreckt sich der Rest des Hauses komfortabel auf einer Ebene und bietet so leichten Zugang und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich.

Seitlich am Haus führt der Haupteingang in den Flur. Rechts davon öffnet sich ein Torbogen zu einem großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Das helle und luftige Wohnzimmer profitiert von einem elektrischen Kamin und großen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten. Die moderne Küche ist durchdacht gestaltet und verfügt über eine Frühstückstheke, Granitarbeitsplatten, ein Gaskochfeld und integrierte Geräte wie Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Backofen und Mikrowelle mit Grillfunktion. Die Schranktüren sind in Creme-Furnier und Holzoptik gehalten. Die Schränke schließen sanft, und ein cleveres Drehregal im Eckschrank maximiert den Stauraum. Ein großes Fenster über der Spüle bietet Blick auf den Poolbereich, und der Warmwasserboiler sowie die Waschmaschine sind elegant in einem Küchenschrank untergebracht.

Vom Wohnzimmer aus öffnen sich gläserne Doppeltüren in eine geschlossene, mit Holzbalken versehene Naya, die den Wohnraum erweitert und den wunderschönen privaten Poolbereich einrahmt.

Zurück im Eingangsbereich führt ein Abzweig nach links in einen zweiten Flur und zum Schlafbereich des Hauses. Hier befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer und ein Familienbad.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad mit ebenerdiger Doppeldusche (Regenbrause und Handbrause), ein wandhängendes Waschbecken und einen elektrischen Handtuchwärmer. Das Familienbad ist mit einer Eckdusche mit Doppelarmatur und hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Eines der Doppelzimmer wird derzeit als Homeoffice genutzt. Alle drei Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, Klimaanlage (warm/kalt), Deckenventilatoren, PVC-Doppelverglasung und Jalousien. Das gesamte Haus ist zudem mit einer Gaszentralheizung für ganzjährigen Komfort ausgestattet und alle Fenster verfügen über hochwertige Moskitonetze.

Draußen bietet der im römischen Stil gestaltete Swimmingpool einen bequemen Zugang über Eckstufen und ist von terrassenförmig angelegten, mit Kies bedeckten Gärten mit alten Obstbäumen und pflegeleichter Bepflanzung umgeben. Seitlich befindet sich ein großer Geräteschuppen mit einem zusätzlichen Kühlschrank und einem Wäschetrockner, während der Pumpenraum des Pools praktischerweise direkt unter der Eingangstreppe liegt.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen kleinen Durchgang im hinteren Bereich, der zu einem ruhigen, freundlichen Gemeinschaftspool führt, der nur von vier Häusern gemeinsam genutzt wird und sich ideal zum Abkühlen an warmen Sommertagen eignet, wenn Freunde und Familie zu Besuch kommen.

Diese nach Süden ausgerichtete Villa mit Morgen- und Nachmittagssonne, herrlicher Aussicht und optimaler Raumaufteilung eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Ferienhaus. Ruhig gelegen und dennoch nur wenige Fahrminuten von allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt, wie dem Benitachell Bowls Club und den Orten Benitachell und Teulada. Sofort bezugsfertig und in neutralen Tönen gehalten, sollten Sie sich diese Immobilie nicht entgehen lassen.

Wenn das genau das Richtige für Sie ist, kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	118 m ²



Grundstücksgröße: 417 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 03765BL

