



## listing



### Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,175,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Fustera
Veröffentlicht:	13.01.2026

#### Beschreibung:

Entdecken Sie diese atemberaubende moderne Villa zum Verkauf in der sehr gefragten Wohngegend von La Fustera, Benissa. Eingebettet in einer ruhigen Sackgasse, ist diese außergewöhnliche Eigenschaft nur 1,2 km von La Fustera Strand und Annehmlichkeiten in der Nähe, darunter Supermärkte, Restaurants und Verkehrsverbindungen. Ideal gelegen zwischen Moraira und Calpe, bietet es einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge und eine Südausrichtung für ganztägigen Sonnenschein.

Auf einem großzügigen, 1.715 m<sup>2</sup> großen, flachen Grundstück gelegen, bietet diese wunderschön gestaltete Villa 205 m<sup>2</sup> stilvolle Wohnfläche auf zwei Etagen. Auf der Hauptebene befinden sich eine geräumige Garage, eine einladende Eingangshalle mit Waschküche, ein großes Schlafzimmer mit 15 m<sup>2</sup>, ein modernes Badezimmer und ein beeindruckender offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich von 45 m<sup>2</sup> mit einer beeindruckenden doppelten Deckenhöhe. Vom Boden bis zur Decke reichende Glastüren führen zu einer überdachten Terrasse, einer großen Sonnenterrasse mit eingebautem Grill und einem rechteckigen 4 x 8 m großen Swimmingpool - perfekt für Unternehmungen im Freien.

Im Obergeschoss befindet sich ein eleganter Treppenabsatz mit Blick auf den doppelhohen Wohnbereich, der das Gefühl von Raum und Licht noch verstärkt. Auf dieser Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer, zwei Bäder (eines davon en-suite) und eine private 12 m<sup>2</sup> große Terrasse, die ausschließlich der Master-Suite vorbehalten ist und einen atemberaubenden Meerblick bietet. Die Villa ist außergewöhnlich gut verarbeitet und verfügt über eine Fußbodenheizung (Luft-



Wärmepumpen-System für Energieeffizienz), eine zentrale Klimaanlage, hochwertige Außenschreinerarbeiten mit intelligentem Glas, Designerküchen und -bäder, Glasbalustraden und elegante Porzellanböden. Ein hochentwickeltes Sicherheitssystem garantiert Ihren Seelenfrieden. Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist der 900 m<sup>2</sup> große, begrünte Außenbereich, der Möglichkeiten zum Entspannen, Essen im Freien oder sogar zur Schaffung eines privaten Rückzugsortes bietet. Zusätzlich zur Garage gibt es eine segelartige Pergola, die überdachte Parkplätze für mehrere Fahrzeuge bietet. Der Garten im mediterranen Stil ist wunderschön angelegt, pflegeleicht und mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet.

#### Hauptmerkmale:

Moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick 3 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer (1 en-suite) Private Garage 4x8m nach Süden ausgerichteter Swimmingpool Große Terrassen und ein landschaftlich gestalteter Garten Fußbodenheizung und Klimaanlage Großes Grundstück mit zusätzlichen Außenparkplätzen und einer privaten Grünfläche

Diese Immobilie steht kurz vor der Fertigstellung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Neu: Ja

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	205 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1715 m <sup>2</sup>

#### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-1867-AMB
-----------	------------

