



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 599,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cometa
Veröffentlicht:	09.01.2026

Beschreibung:

Wohnen mit Blick auf das Mittelmeer im prestigeträchtigen Cometa Moraira Diese wunderschön gepflegte Villa mit vier Schlafzimmern besticht durch ihre klassische mediterrane Architektur und bietet dank ihrer privilegierten Lage in der begehrten Gegend Cometa einen freien Blick auf das Meer. Die Immobilie liegt ideal an der Küste von Moraira, nur 10 Gehminuten vom Meer, den Stränden und einer guten Auswahl an Bars, Restaurants und lokalen Dienstleistungen entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Bequemlichkeit. Hauptmerkmale Freier Meerblick mit begehrtter Südausrichtung 843 m² großes Grundstück mit flachem, angelegten Gärten, die ausgezeichnete Privatsphäre bieten Automatische Eingangstore mit Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge Kürzlich renovierte Außenfenster und -türen mit Aluminiumrahmen und Doppelverglasung Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft im Hauptwohnbereich und in allen Schlafzimmern Deckenventilatoren im gesamten Haus und ein Holzkamin mit Kassette im Wohnzimmer Details zur Immobilie Der Hauptwohnbereich befindet sich auf der oberen Etage und bietet 106 m² helle, gepflegte Wohnfläche. Diese Etage verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine große überdachte Terrasse übergeht, von der aus man einen schönen Meerblick genießen kann. Die separate Küche hat ihren charmanten Originalcharakter bewahrt und wird durch ein neu eingerichtetes modernes Badezimmer und zwei großzügige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken ergänzt. Die untere Etage mit separatem Zugang beherbergt ein geräumiges



Gästeapartment mit einem komfortablen Wohnzimmer, zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer mit Dusche und einem eigenen Waschraum. Zusätzlicher Stauraum wird durch einen großen Abstellraum auf der Rückseite des Grundstücks und einen zweiten Außenlagerbereich geboten. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine Villa mit Meerblick in Cometa, Moraira, zu erwerben, die perfekt gelegen ist, nur wenige Gehminuten von der Küste, den Stränden, dem Stadtzentrum und den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt, ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder hochwertige Investition.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	162 m ²
Grundstücksgröße:	843 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.3981E
-----------	----------

