

## listing



### Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der	
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der	Wohnungen, Häuser,
Immobilie:	Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://smartpropertiesisnspain.com">https://smartpropertiesisnspain.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kauf
Preis:	USD 244,152.59

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Orihuela Costa
Veröffentlicht:	09.01.2026
Beschreibung:	

Wunderschöner Bungalow in Orihuela Costa zu verkaufen, sofort verfügbar.

Wir präsentieren Ihnen diesen prächtigen, sehr hellen Bungalow in einer ruhigen Wohngegend von Orihuela Costa, ideal als Hauptwohnsitz oder für Ferienaufenthalte.

Das Haus liegt auf einem privaten Grundstück mit zwei separaten Zufahrten – eine für Fußgänger und eine für Fahrzeuge – und einem schönen Vorgarten . Der Haupteingang führt auf eine vollständig umschlossene, mit Metallrahmen versehene Veranda , die sich ideal als zusätzlicher Wohnraum eignet und ganzjährig genutzt werden kann.

Das Erdgeschoss umfasst ein komfortables Wohn-/Esszimmer , eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum , ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer , eines davon mit Einbauschrank . Ein angrenzender Hauswirtschaftsraum mit separatem Eingang bietet praktischen zusätzlichen Stauraum. Im Obergeschoss , das über eine Innentreppe erreichbar ist, befindet sich ein drittes Schlafzimmer mit Einbauschrank , ein komplettes Badezimmer und direkter Zugang zu einem großen Balkon , der sich zu einer spektakulären 39 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse öffnet – ideal zum Sonnenbaden, für Treffen im Freien oder zum Entspannen.

Diese Immobilie ist Teil einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool , ideal zum Abkühlen und Entspannen in den Sommermonaten.

Bebaute Fläche: 76 m<sup>2</sup> Zu den weiteren Vorteilen gehören: ein 39 m<sup>2</sup> großes Solarium, ein privater

---

Garten und ein Gemeinschaftspool.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

**Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	76 m <sup>2</sup>

**Energieeffizienz**

Energieverbrauch:	D
-------------------	---

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4749

