



## listing



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 700,000 |

### Standort

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Land:                 | Spanien      |
| Staat/Region/Provinz: | Andalusien   |
| Stadt:                | La Herradura |
| Veröffentlicht:       | 12.01.2026   |

### Beschreibung:

Cumbre Villas präsentiert dieses sanft abfallendes Baugrundstück in der exklusiven Urbanisation Punta de la Mona in La Herradura. Das Grundstück misst 1.187 m<sup>2</sup> und liegt in einer ruhigen Straße. Es ermöglicht eine Bebauung von bis zu 15 % der gesamten Grundstücksfläche, sodass Platz für eine 191 m<sup>2</sup> große Villa bietet. Räume, die sich unterhalb des natürlichen Bodenniveaus befinden, werden nicht auf diese 15-%-Grenze angerechnet, sodass ein geräumiges Untergeschoss und eine Garage von etwa 250 m<sup>2</sup> gebaut werden können. Es gibt keine Beschränkungen für die Größe offener Terrassen, sodass Sie die Freiheit haben, weitläufige Außenbereiche zu schaffen. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, Ihre eigene Villa in La Herradura zu bauen, nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt und mit fantastischem Blick auf das Mittelmeer und die Berge des Naturparks Cerro Gordo-Maró. Das Grundstück ist ideal gelegen, da sowohl die Flughäfen von Málaga und Granada weniger als eine Stunde entfernt sind als auch die Skipisten der Sierra Nevada nur 80 Autominuten entfernt sind. Kontaktieren Sie Cumbre Villas für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für das Grundstück zu vereinbaren.

### Allgemein

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Fertige m <sup>2</sup> : | 434 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 1187 m <sup>2</sup> |

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/ADTN-T1951/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ADTN-T1951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

2156a

