



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 409,603.03

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Pulpí
Postleitzahl:	04648
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Objektbeschreibung: Diese schönen und sehr strandnah gelegenen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 122 m² - 148 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Küche, 1 Hauswirtschaftsraum und 1 überdachten Terrasse (ca. 27 m² - 33 m²). Die privaten Gärten haben eine Größe von ca. 50 m² - 96 m². Die Wohnanlage liegt direkt am Strand, in einem privilegierten Gebiet an der Küste von Almeria. Es ist eine ruhige Wohngegend, die aber alle Dienstleistungen bietet, die man braucht. Mit seinem schönen Design in Weiß, das an ein andalusisches Dorf erinnert, ist dieser Komplex Teil eines Wohngebiets mit eigenen Restaurants, einem Supermarkt und einem Sportzentrum mit einem Fitnessstudio und Leichtathletikanlagen. Bei der Entwicklung dieser Wohnanlage wurde besonderes Augenmerk darauf gelegt, die öffentlichen Bereiche zugänglicher zu machen und die Ausstattung der Wohnungen mit größeren Außenbereichen, Veranden und Solarien zu verbessern. **Ausstattung/Zubehör:** Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), Sicherheitstüren, Sicherheitsgitter in den Erdgeschoss-Wohnungen, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärprojekte, ein Bad ist ausgestattet mit Hydromassagesäule mit 3 Wasserdüsen und Regenbrause, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, optional auch in der ganzen Wohnung, ein optionales Sicherheitssystem, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Englisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen, auf den Dachterrassen werden eine Außendusche



und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz in der zugehörigen Tiefgarage. Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar. Lage Haus/Grundstück: Der Komplex befindet sich nur 200 m vom Strand entfernt und ganz in der Nähe befindet sich ein kleineres Einkaufszentrum mit einem Supermarkt, einem Sportzentrum und verschiedenen Bars und Restaurants. In ca. 1.000 m Entfernung befindet sich das Dorf San Juan de los Terreros mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. In nur wenigen Autominuten Entfernung liegt außerdem die Stadt Águilas mit verschiedenen Einkaufszentren und allen Dienstleistungen einer größeren Stadt. Diese Anlage liegt direkt am Strand von Nardos und nur 600 m entfernt können die Gäste den Strand von La Entrevista genießen. In der Nähe befinden sich die Strände von San Juan de Los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina und die Buchten von Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada. Auch zwei 18-Loch-Golfplätze finden Sie in der unmittelbaren Umgebung. Aguilón Golf ist weniger als 3 km vom Anwesen entfernt und Desert Spring Golf liegt unweit von Almeria. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Lorca, Cartagena und Almería und die Flughäfen von Murcia und Almería sind jeweils nur ca. 1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen.

Allgemein

Fertige m²: 122 m²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/BCLW-T3069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ha-stn-135-a03



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

