



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 193,813.51

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Andalusien  
Stadt: Martos  
Veröffentlicht: 12.01.2026

#### Beschreibung:

Dieses atemberaubende, neu erbaute Chalet (Luxus-Ferienhaus) liegt am Stadtrand von Martos in der Provinz Jaén, in einer kleinen, sicheren und abgeschlossenen Anlage mit ca. 20 Häusern. Dank seiner Lage an einem der höchsten Punkte der Gegend bietet das Anwesen einen herrlichen Panoramablick, traumhafte Sonnenuntergänge und ein großzügiges, ebenes Grundstück. Zum Anwesen gehören ein Kinderspielplatz, ein wunderschöner Pool im Zentrum und ein Garten mit Obstbäumen, darunter Kirsch-, Walnuss-, Feigen-, Apfel-, Pfirsich-, Birnen-, Orangen- und Zitronenbäume, von denen viele bereits Früchte tragen. Die Wasserversorgung erfolgt über einen gemeinschaftlichen, solarbetriebenen Tank/Brunnen, der mit vier Nachbarhäusern geteilt wird. Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen eigenen privaten Reserve-Wassertank. Der Stromanschluss ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Das Chalet selbst ist ein professionell gebautes, hochwertiges Ferienhaus mit vollständiger Isolierung in Wänden und Dach sowie doppelt verglasten Fenstern. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein geräumiger, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Dieser helle und komfortable Wohnraum umfasst eine voll ausgestattete Küche, einen Elektroamin, eine Klimaanlage, einen Fernseher und weitere Annehmlichkeiten, wie auf den Fotos zu sehen. Hinter dem Wohnbereich führt ein Flur zu zwei geräumigen Schlafzimmern und einem modernen Badezimmer. Die Immobilie ist möbliert.

Zustand: Ausgezeichnet

#### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 64 m<sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 2812 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FQFR-T5817/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T5817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: ch478

