



## Verkauf Gebäude 800 m<sup>2</sup> in Kavala



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,215,500.33

### Standort

Land:	Griechenland
Veröffentlicht:	12.01.2026
Beschreibung:	

Verkauf gebäude Wohnflaeche 800 q.m in Kavala. Das gebäude besteht aus 0 Etagen. Gebäude ist front-layout Bietet an schoen auf das Meer, beinhaltet auch Solarwarmwasserbereiter, Klimaanlage, Parkplat, Garten, Aufzug, garage, Abstellraum. Seltene Investitionsmöglichkeit direkt am Meer in Kalamitsa, Kavala Zum Verkauf steht eine einzigartige Wohnanlage in erster Meereslinie in einer der begehrtesten und hochwertigsten Gegenden von Kavala, Kalamitsa. Es handelt sich um eine äußerst seltene Gelegenheit, da sich das Grundstück auf dem letzten verfügbaren Baugrundstück direkt am Meer befindet, mit nur einer Straße zwischen Gebäude und Strand – der Strand ist nur wenige Schritte entfernt. Der Baubeginn ist für Februar 2026 geplant, die Fertigstellung für November 2027, was Investoren einen idealen zeitlichen Rahmen für Planung und Markteintritt bietet. Die Anlage besteht aus 11 Apartments und 1 Studio. Zehn Apartments verfügen über einen unverbaubaren Meerblick, was den Wert der Immobilie erheblich steigert und sie ideal für eine hochwertige touristische Nutzung macht. Ein Apartment sowie das Studio befinden sich im hinteren Gartenbereich und bieten zusätzliche Ruhe und Privatsphäre. Wohnungsaufteilung: • 7 Maisonette-Wohnungen mit interner Treppe und zwei Schlafzimmern • 2 Maisonette-Wohnungen, die sich über den zweiten Stock und das Dachgeschoss erstrecken, verfügen über ein zweites Badezimmer Im Untergeschoss befinden sich 12 Nebenräume, die als Abstellräume oder zusätzliche Sanitärbereiche genutzt werden können – ideal für Boutique-Hotel-Konzepte oder organisierte Kurzzeitvermietung. Ausstattung des Gebäudes: • Aufzug • Geschlossenes zentrales Treppenhaus • Garten im hinteren Bereich • Erhöhter Vorgarten für zusätzliche Privatsphäre und Ästhetik Parkmöglichkeiten : • Zwei geschlossene Garagen für insgesamt vier Fahrzeuge • Zwei zusätzliche Außenstellplätze • Gute Parkmöglichkeiten in der Umgebung Eine ideale Investition für: • Ein Boutique-Hotel • Hochwertige Kurzzeitvermietung • Investoren, die eine seltene Immobilie in erster Meereslinie mit hohem Wertsteigerungspotenzial suchen Ein Projekt, das Lage, Aussicht, Funktionalität und Investitionssicherheit vereint – in einer Gegend, in der vergleichbare Objekte nicht mehr verfügbar



sind.

Neu: Ja  
Gebaut: 2026

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 800 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 427 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 23

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/EOYX-T7028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EOYX-T7028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 65064

