



Verkauf Komplex 217 m² auf den Kykladen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 548,406.04

Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Südliche Ägäis
Postleitzahl:	84700
Veröffentlicht:	12.01.2026
Beschreibung:	

Verkauf komplex Wohnflaeche 217 q.m auf den Kykladen. Das komplex besteht aus 0 Etagen. Komplex ist Innenraumgestaltung beinhaltet auch Moebel, Solarwarmwasserbereiter, Kamin, Klimaanlage.

----- Neubau-Wohnkomplex in Emporio, Santorini –

Investitionsmöglichkeit Zum Verkauf steht ein neu errichteter Wohnkomplex im historischen Zentrum von Emporio, einem der authentischsten und traditionellsten Dörfer Santorinis. Die Immobilie besteht aus einem freistehenden Haus mit 80 m² sowie drei unabhängigen Apartments mit 36 m², 39 m² und 25 m², die vollständig funktional und autark sind. Der Komplex verfügt über zwei Abstellräume, einen Technikraum sowie zwei separate Innenhöfe mit einfachem Zugang, die Komfort und Privatsphäre bieten. Nur 30 Meter entfernt befinden sich zwei große Parkflächen, ein besonders wertvolles Merkmal für diese Gegend. Alle Einheiten sind voll möbliert und mit separaten Strom- und Wasserzählern ausgestattet, wodurch sich die Immobilie ideal für touristische Nutzung (Airbnb) oder Langzeitvermietung eignet. Die Investition erzielt ein geschätztes jährliches Nettoeinkommen von ca. 30.000 €, mit stabiler und sofortiger Rendite. Die Immobilie ist sofort nutzbar, ohne zusätzlichen Renovierungsbedarf, und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren dar, die hohe Renditen, hochwertige Bauqualität und eine erstklassige Lage auf Santorini suchen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, weitere 40 m² zu bebauen, sowie das angrenzende Grundstück zu erwerben, welches mit dem bestehenden Grundstück zusammengelegt werden kann und zusätzliche Entwicklungs- und Bbaumöglichkeiten bietet. Emporio, Santorini Emporio ist eines der authentischsten und am besten erhaltenen traditionellen Dörfer auf Santorini. Es liegt im südlichen Teil der Insel und zeichnet sich durch seine kykladische Architektur, malerische Gassen, traditionelle Höhlenhäuser sowie das beeindruckende mittelalterliche Kasteli aus. Die Gegend verbindet die Ruhe des lokalen Lebens mit einer guten



Anbindung an die beliebten Strände der Insel, wie Perissa und Perivolos, sowie an den Flughafen und den Hafen. Emporio verfügt über eine grundlegende Infrastruktur, Geschäfte, Tavernen und Dienstleistungen und eignet sich somit sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für touristische Investitionen. Dank der stetig steigenden Nachfrage nach hochwertigen Unterkünften ist Emporio eine ausgezeichnete Wahl für Investoren, die hohe Renditen suchen – fernab des intensiven Tourismus der Caldera und dennoch mit der einzigartigen Authentizität Santorinis.

Gebaut: 2022

Allgemein

Fertige m²: 217 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/EOYX-T7119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 65139

