

Commercial-Retail for sale in Agadir Tunisia

Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 17,022,073.93

Standort

Land: Tunesien
Veröffentlicht: 20.01.2026
Beschreibung:
**OPPORTUNIT EXCLUSIVE H TEL 4 FRONT DE MER AGADIR
ACTIF H TELIER PREMIUM EN EXPLOITATION
R f rence HTL AGD 2024**

PR SENTATION G N RALE

H tel 4 toiles en exploitation id alement positionn en front de mer sur la corniche d'Agadir destination touristique internationale majeure du Maroc.
tablissement mature et parfaitement entretenu b n ficiant d'une client le fid le et d'une excellente r putation.

CARACT RISTIQUES PRINCIPALES

CAPACIT D'H BERGEMENT

140 chambres r parties sur 7 niveaux

Mix chambres standard sup rieures et suites

Toutes chambres climatis es avec vue mer ou montagne

quipements modernes et confortables

ESPACES RESTAURATION BARS

7 points de restauration et bars

Restaurant principal capacit 250 couverts

Restaurants th matiques et sp cialis s

Bars panoramiques avec vue oc an

Terrasses ext rieures

INFRASTRUCTURE V NEMENTIELLE

2 salles de conférence modulables
Capacité jusqu'à 400 personnes
équipements audiovisuels complets
Parfait pour séminaires mariages événements corporatifs

ÉQUIPEMENTS SERVICES

Piscine extérieure
Espaces bien-être
Parking privé
Wifi haut débit
Accès direct plage
Sécurité 24/7

PERFORMANCES FINANCIÈRES

CHIFFRE D'AFFAIRES

... MAD 1,9M

... MAD

Exploitation stable et rentable

INDICATEURS D'EXPLOITATION

Taux d'occupation moyen 75%

140 chambres en activité permanente

Mix clientèle équilibré tourisme affaires

Revenus diversifiés

RÉPARTITION DU CA

Hébergement 70%

Restauration Bars 20%

Séminaires événements 6%

Autres services 4%

RESSOURCES HUMAINES

Effectif 37 collaborateurs permanents

équipe expérimentée et formée

Organisation optimisée

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

SITUATION EXCEPTIONNELLE

Front de mer avec accès direct plage

Vue panoramique sur l'océan Atlantique

Corniche touristique d'Agadir

Environnement sécurisé et valorisant

ACCÉSSIBILITÉ

25 km de l'aéroport international Al Massira

3 km du centre ville d'Agadir

Proximité immédiate commerces et services

Desserte transport en commun

ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

Zone hôtelière premium

Plages de sable fin
Climat exceptionnel 300 jours an
Golfs marina attractions touristiques

POINTS FORTS ATOUTS**EXPLOITATION**

H tel en pleine activit et rentable
Performances financi res solides et stables
Client le fid lis e loisirs affaires

Taux d'occupation lev
quipe en place comp tente

IMMOBILIER

Emplacement front de mer exceptionnel
B timent entretenu et aux normes
R novations r centes 2020 2024
Infrastructure moderne et fonctionnelle
Capacit 140 chambres optimale

D VELOPPEMENT

Fort potentiel d'optimisation RevPAR
Opportunit s services additionnels spa activit s

D veloppement segment MICE

Am lioration taux d'occupation objectif 85%

March touristique Agadir en croissance

INVESTISSEMENT

Actif tangible et valorisable
March h telier marocain dynamique
Multiple attractif 7 4x CA
Rentabilit d montr e
Potentiel de plus value significatif

PROFIL ACQU REUR RECHERCH**INVESTISSEURS CIBLES**

Groupes h teliers internationaux
Fonds d'investissement immobilier h telier
Family offices
Investisseurs institutionnels
Op rateurs touristiques

CRIT RES

Capacit financi re 14 000 000
Exp rience secteur h telier souhait e
Vision d veloppement et optimisation
Engagement qualit et service

CONDITIONS FINANCI RES

PRIX DE CESSION 14 000 000 ou quivalent MAD

INCLUANT

Murs et exploitation fonds de commerce

140 chambres équipées

Totalité des infrastructures

équipements et mobilier

Licence d'exploitation

Contrats en cours

Base clientèle et réputation

MODALITÉS

Vente murs exploitation

Accompagnement transition possible

Maintien équipe en place recommandé

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**DOSSIER CONFIDENTIEL DISPONIBLE**

Après signature NDA et qualification acquéreur Comptes de résultats de taille sur 3 ans

Bilans et annexes

Business plan et projections

Analyse concurrentielle de taille

Plans architecturaux

Audit technique

Dossiers réglementaires

Présentation complète

CONFIDENTIALITÉ ABSOLUE

Aucune information nominative ne sera communiquée avant présentation profil investisseur

Justificatif capacité financière

Signature accord de confidentialité NDA

OPPORTUNITÉ RARE SUR LE MARCHÉ

Activité hôtelier premium rarement disponible à la cession

Emplacement front de mer exceptionnel et rare

Exploitation rentable et performances démontrées

Potentiel de développement significatif

Marché touristique Agadir en forte croissance

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un hôtel 4 étoiles en pleine exploitation sur l'une des plus belles destinations balnéaires du Maroc

Hôtel vente Agadir Hôtel 4 étoiles Maroc Investissement hôtelier Front de mer Agadir Hôtel 140 chambres

Activité hôtelier premium Cession hôtel exploitation Opportunité hôtelière Maroc Investissement touristique Hôtel bord de mer

Prestations

Air conditionné

Double vitrage

Fenêtre aluminium

Fenêtres coulissantes

Groupe lectrog ne
Internet
Meubl
Panneaux photovolta ques
Panneaux solaires
Stores lectriques
Thermostat connect
Arrosage
Barbecue
Cl ture
clairage ext rieur
Acc s handicap
Alarme incendie
Ascenseur
Buanderie commune
Fibre optique
Local v lo
Alarme
Digicode
Gardien
Service de s curit
Vid o surveillance
Piscine
Salle de sport
Sauna
Spa
Tennis
Terrain de jeux
Centre d'affaires
Contr le d'acc s
Extincteur automatique eau
Faux plafond
Local lectrique
Porte coupe feu
R seau informatique
Restaurant d entreprise
Robinet d'incendie arm

Allgemein

Schlafzimmer:	140
Fertige m ² :	6900 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GSAZ-T95607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: tn62018647

