



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 462,500

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	27.01.2026
Beschreibung:	

Neubausiedlung in Águilas (Murcia), nur 300 Meter vom Strand entferntEin moderner Wohnkomplex, der auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten istDiese exklusive Neubausiedlung in Águilas, Murcia, bietet 105 durchdacht gestaltete Häuser mit großen Terrassen und vielseitigen Grundrissen, darunter 2- und 3-Schlafzimmer-Varianten für unterschiedliche Lebensstile. Zu jeder Wohnung gehören eine Garage und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind und für Komfort und Mehrwert sorgen.Geräumige und helle InnenräumeDie Häuser verfügen über funktionale Räume mit gut durchdachten Inneneinrichtungen, die für helle und komfortable Wohnbereiche sorgen. Hochwertige Materialien wie Aluminium- oder PVC-Tischlerarbeiten mit thermischer Trennung und Doppelverglasung garantieren eine hervorragende Isolierung und Energieeffizienz. Die Eingangstüren sind mit verstärkten Scharnieren und Schlössern ausgestattet.Luxuriöse GemeinschaftsbereicheDie Siedlung verfügt über außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen wie einen großen Swimmingpool, einen voll ausgestatteten Fitnessraum und einen Gemeinschaftsraum, in dem die Bewohner entspannen und Kontakte knüpfen können. Diese Annehmlichkeiten schaffen eine ideale Umgebung für Entspannung und Gemeinschaftsleben.Umweltfreundliches und energieeffizientes DesignDas Projekt wurde unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit entworfen und beinhaltet eine bioklimatische Architektur zur Förderung der Energieeffizienz und des Umweltschutzes. Merkmale wie aerothermische Systeme für Heizung, Kühlung



und Warmwasserbereitung sorgen für einen geringeren Energieverbrauch und niedrigere Betriebskosten. Das Design des Gebäudes maximiert die natürliche Belichtung und Belüftung durch eine optimale Fensterausrichtung und Innenraumgestaltung. Erstklassige Lage in Águilas Nur 300 Meter vom Strand entfernt, ist diese Wohnanlage ideal für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten. Águilas ist eine charmante Küstenstadt, die für ihr kristallklares Wasser, ihr reiches kulturelles Erbe und ihre lebendige Atmosphäre bekannt ist. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Bars und Restaurants, so dass Sie alles, was Sie brauchen, zu Fuß erreichen können. Entfernungen zu den wichtigsten Punkten von Interesse Internationaler Flughafen Murcia: 75 km Golfplätze: 15 km Einkaufszentrum Águilas Plaza: 5 km Jachthafen von Águilas: 3 km Strände in der Nähe: 300 m Machen Sie Águilas zu Ihrem neuen Zuhause Diese außergewöhnliche Wohnanlage kombiniert modernes Design, Nachhaltigkeit und eine unschlagbare Lage. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Investitionsmöglichkeit sind, dies ist Ihre Chance, sich eine Immobilie in einer der begehrtesten Küstenstädte Murcias zu sichern. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen - kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 152 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: SPS152383

