



## listing



### Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 395,000

#### Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	27.01.2026
Beschreibung:	

Eingebettet in eine privilegierte Naturlandschaft, vereint dieses prächtige Landhaus in La Zarza auf perfekte Weise den Charme des Landlebens mit allen Annehmlichkeiten modernen Wohnens. Umgeben von Natur und mit absoluter Privatsphäre ist es der ideale Ort für alle, die Ruhe, Weite und hohe Lebensqualität suchen.

Das Haus mit 222 m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt auf einem großzügigen 5.590 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet viel Platz im Freien, um die frische Luft das ganze Jahr über zu genießen. Der Garten umgibt das Haus und schafft eine grüne und entspannende Atmosphäre – perfekt für Familientreffen, Erholung oder Aktivitäten im Freien.

Im Inneren besticht das Haus durch seine Großzügigkeit und den natürlichen Lichteinfall. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen, sowie zwei Badezimmer. Die offene Küche geht harmonisch in den Wohnbereich über und schafft so einen einladenden und funktionalen Raum, ideal für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden.

Das Wohnzimmer ist eines der Highlights des Hauses. Ein Kamin sorgt für Wärme und Gemütlichkeit



und macht es zum perfekten Ort für die kühleren Monate. Das Haus ist mit Klimaanlage, Heizung und Zentralheizung ausgestattet und bietet so ganzjährigen Komfort. Es wird komplett möbliert und inklusive aller Haushaltsgeräte verkauft – Sie können also direkt einziehen, ohne Renovierungsarbeiten.

Draußen erwartet Sie ein spektakulärer, 10 x 5 Meter großer privater Swimmingpool, ideal für den Sommer, sowie eine Veranda, die sich perfekt zum Essen im Freien oder zum Entspannen eignet. Zum Anwesen gehören außerdem eine private Garage mit einem Stellplatz, ein offener Parkplatz, ein Solarium, ein Abstellraum und eine Sicherheitstür für Komfort und Sicherheit.

Dank der Südausrichtung profitiert das Haus von viel Tageslicht und atemberaubenden Sonnenuntergängen, wodurch jeder Winkel zu einem warmen und einladenden Ort wird.

Ein einzigartiges Anwesen, perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, wo die Ruhe der ländlichen Umgebung auf den Komfort eines voll ausgestatteten Hauses trifft.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	222 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5590 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	AG19MLSC3779216
-----------	-----------------

