



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 411,773.93

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Tabaira
Veröffentlicht:	27.01.2026

### Beschreibung:

Die Immobilie empfängt Sie auf der oberen Ebene, wo Sie eine helle, offene Küche und einen Wohnbereich betreten, der dank seiner Ausrichtung nach Osten mit Tageslicht durchflutet ist. Große Schiebetüren verbinden den Wohnbereich direkt mit einem privaten Balkon, der eine angenehme Erweiterung des Wohnbereichs darstellt und der perfekte Ort ist, um das Frühstück in der Morgensonne zu genießen.

Vom Wohnbereich führt eine Treppe in die untere Etage, wo Sie zwei komfortable Schlafzimmer vorfinden. Ein Schlafzimmer verfügt über Flügeltüren mit direktem Zugang zur Gemeinschaftsterrasse, sodass Sie nach draußen treten und den Außenbereich sowie den nahe gelegenen Gemeinschaftspool genießen können. Das zweite Schlafzimmer ist mit einem Einbauschränk ausgestattet.

Auf dieser Ebene befinden sich auch zwei Badezimmer und ein großer Abstellraum, der Ihnen viel Flexibilität bietet und sich je nach Ihren Bedürfnissen ideal als Homeoffice, Hobbyraum oder zusätzlicher Funktionsraum eignet.

Die Immobilie bietet ein angenehmes Wohngefühl im Freien mit Zugang zu einer großzügigen Gemeinschaftsterrasse auf der unteren Ebene. Das umliegende, leicht abfallende Grundstück ist pflegeleicht und ergänzt die ruhige Wohnlage.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein privater Parkplatz und ein großer, gepflegter Gemeinschaftspool, der sich in den wärmeren Monaten perfekt zum Abkühlen eignet. Alle wichtigen



Dienstleistungen befinden sich im Umkreis von 600 Metern, während das Stadtzentrum und die Strände nur 1,8 km entfernt sind, was eine ausgezeichnete Balance zwischen Ruhe und Bequemlichkeit bietet. Dieser 1987 im traditionellen Stil erbaute Bungalow eignet sich ideal als Ferienhaus oder komfortabler Dauerwohnsitz. Er bietet auch eine großartige Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie mit Modernisierungs- oder Individualisierungspotenzial in einer der begehrtesten Wohngegenden von Moraira suchen.

### Hauptmerkmale

Dienstleistungen zu Fuß erreichbar: 600 m Meer und Zentrum von Moraira zu Fuß erreichbar: 1,8 km  
Klimaanlage H/C  
Schöne freie Aussicht vom Wohnbereich und Balkon  
Großer Gemeinschaftspool mit großzügiger Sonnenterrasse  
Privater Parkplatz  
Potenzial zur Modernisierung oder individuellen Gestaltung

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	103 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	50 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC02-28025
-----------	------------

