

## listing



### Agenten-Info

Name: BoCasa  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Andere  
Telefon: +34 (637) 148-358  
Sprachen: Dutch, English  
Webseite: <https://bocasa.nl>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 702,021.45

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: Pinar de L'Advocat  
Veröffentlicht: 27.01.2026  
Beschreibung:

Renovierte Villa in der Nähe des Zentrums von Moraira Diese elegante, renovierte Villa, nur 2 km vom charmanten Zentrum von Moraira entfernt, bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit – sowohl für diejenigen, die ein exklusives Zuhause an der Costa Blanca suchen, als auch für Investoren, die an einer renditestarken Immobilie interessiert sind. In einer der begehrtesten Wohngegenden gelegen, befindet sich die Villa auf einem großzügigen Grundstück von 900 m<sup>2</sup> und bietet Privatsphäre sowie eine ruhige Umgebung. Auf zwei Ebenen verteilt, verfügt die Villa über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine voll ausgestattete offene Küche und ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich. Der Außenbereich lädt zum Entspannen und Genießen ein – mit einem modernen privaten Pool, einer sonnigen Terrasse, einem gemauerten Grill und mehreren Bereichen zum geselligen Beisammensein im Freien. Ausgestattet mit Zentralheizung, Klimaanlage, Internetanschluss und großzügigen Parkmöglichkeiten verbindet diese Immobilie Komfort, Stil und Funktionalität auf perfekte Weise. Kurz gesagt: ein ideales Zuhause für das ganze Jahr oder eine sichere Investition in einer der gefragtesten Regionen des Mittelmeers.

### Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3

---

Fertige m<sup>2</sup>: 185 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 900 m<sup>2</sup>

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: BC04-67644

