



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 190,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Moraira
Veröffentlicht:	27.01.2026

#### Beschreibung:

Wohnung zum Verkauf in Toscamar, Moraira – Erstklassige Lage in Strandnähe

Diese Wohnung im begehrten Toscamar-Komplex, mitten im Zentrum von Moraira, bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und mediterranem Flair. Geschäfte, Cafés und der Strand sind bequem zu Fuß erreichbar – ideal als Ferienwohnung, dauerhafter Wohnsitz oder Investitionsobjekt. Die Wohnung verfügt über ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie einen Balkon mit schönem, freiem Blick. Es besteht die Möglichkeit, ein kleines zusätzliches Zimmer oder einen Abstellraum zu schaffen, allerdings ohne Fenster.

Die Bewohner dieser gepflegten Anlage genießen Zugang zu einem Gemeinschaftspool, einer Dachterrasse, einem Aufzug und einem Concierge-Service, was Komfort und Sicherheit garantiert. Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Fenster, Moskitonetze und teilweise manuelle Rollläden. Obwohl ein leichtes Auffrischen von Vorteil wäre, machen die Lage und die Annehmlichkeiten diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im Zentrum von Moraira.

Hauptmerkmale: • Zentrale Lage – fußläufig zu Geschäften, Restaurants und Strand • Heller Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit offenem Grundriss • 1 Schlafzimmer mit Einbauschränken • Balkon mit freiem Blick • Zugang zu Gemeinschaftspool und Dachterrasse • Aufzug und Concierge-Service • Doppelverglasung und Moskitonetze • Manuelle Rollläden • Erstklassige Lage in einer gepflegten Anlage •



---

Ideal zur Eigennutzung oder als Mietinvestition

Eine charmante Wohnung, die Komfort, Potenzial und eine unschlagbare Lage im Herzen von Moraira vereint.

## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	64 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC02-61921
-----------	------------

