



## listing



### Agenten-Info

Name:	Villas Blanca Real Estate Agents
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (965) 725-547
Sprachen:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="https://villasblancarealestate.com">https://villasblancarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 560,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Dolores
Veröffentlicht:	27.01.2026

#### Beschreibung:

Charmantes Anwesen mit privaten Gärten in Dolores.&#13;&#13;&#13;&#13;

Dieses wunderschön präsentierte Anwesen liegt in ruhiger, ländlicher Umgebung unweit des charmanten Dorfes Dolores und bietet einen authentischen mediterranen Lebensstil inmitten von Feldern und üppigem Grün. Gelegen in einer privaten Sackgasse, die nur Anwohnern zugänglich ist, bietet es eine friedliche und abgeschiedene Atmosphäre. Die umliegenden Städte Almoradí, Algorfa, Ciudad Quesada, Guardamar del Segura und La Marina sind von hier aus schnell zu erreichen. So verbindet sich ländliche Idylle mit der Nähe zu Städten, Küstenorten und Stränden, die nur 15 Autominuten entfernt liegen.&#13;&#13;

Das Anwesen ist über eine private, mit einem Tor gesicherte Einfahrt zugänglich, die zu einer breiten Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge führt. Angrenzend an die Einfahrt befindet sich eine Garage, die zudem die Möglichkeit bietet, einen attraktiven Zierbrunnen zu installieren und so einen einladenden und charmanten Eingangsbereich zu schaffen.&#13;&#13;

Das Haupthaus bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf einer Ebene sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum. Herzstück des Hauses ist die offene Küche mit angrenzendem



Wohnzimmer – ein heller und einladender Raum, ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Ein stimmungsvoller Kaminofen sorgt im Wohnzimmer für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. An der Vorderseite des Hauses bietet ein sonniger, verglaster Wintergarten einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und den Swimmingpool und ist somit ein perfekter Ort zum Sonnenbaden. Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand, ist sofort bezugsfertig und verfügt über eine Baugenehmigung – etwas, das vielen Ferienhäusern in der Gegend fehlt. Dies bietet Sicherheit sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Ferienvermietung.&#13;&#13;

Ein besonderes Highlight des Anwesens ist das separate Gästeapartment mit einem geräumigen Doppelzimmer und eigenem Bad. Es eignet sich ideal für Besuch von Familie und Freunden, für unabhängiges Wohnen oder als potenzielle Mietimmobilie. Angrenzend an das Gästeapartment befindet sich die Garage, die, falls sie nicht mehr zum Parken benötigt wird, in ein Wohnzimmer mit Küche umgewandelt werden kann und so ein komplett eigenständiges Gästeapartment schafft.&#13;&#13;

Das Anwesen ist von weitläufigen, komplett umzäunten Privatgärten umgeben, die absolute Ruhe und viel Platz zum Verweilen im Freien bieten. Die angrenzenden Felder, auf denen ganzjährig verschiedene Gemüsesorten angebaut werden, unterstreichen den ländlichen Charme und bieten Panoramablicke, die sich mit den Jahreszeiten verändern .&#13;&#13;

Trotz der ruhigen Lage in einer Sackgasse sind von der Immobilie aus alle Annehmlichkeiten von Dolores aus bequem zu erreichen. Geschäfte, Restaurants und andere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und es bestehen günstige Verbindungen zur Costa Blanca und zu wichtigen Straßennetzen.&#13;&#13;

Eine einmalige Gelegenheit , ein sofort bewohnbares Landhaus mit Gästehaus, Holzofen, sonnigem Gewächshaus, Privatsphäre, Bergblick und Baugenehmigung in attraktiver ländlicher Lage zu erwerben .&#13;&#13;

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung vor Ort oder virtuell zu vereinbaren und dieses außergewöhnliche Anwesen selbst zu entdecken.&#13;&#13;

&#13;&#13;

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	222 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3050 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	FL-75147
-----------	----------



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

