



## Loja Totalmente Remodelada em Lisboa



### Agenten-Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
E-Mail: geral@aliashouse.pt  
Name der Firma:  
Land: Portugal  
Erfahrung seit: 2015  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen  
Spezialgebiete: Listing Agent, Beratung, Andere  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere  
Telefon: +351 (218) 062-392  
Sprachen: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Webseite: <http://www.aliashouse.pt>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 1,931.37

#### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Lissabon  
Veröffentlicht: 26.01.2026

#### Beschreibung:

Loja inserida numa das áreas residenciais mais valorizadas de Lisboa, com elevado poder de compra e grande fluxo de pessoas. Ideal para diversos tipos de negócio.

#### Características do Imóvel:

Área total: 207 m<sup>2</sup>, distribuídos de forma funcional em dois pisos;

Acabamentos de qualidade: pavimento em mármore, conferindo sofisticação e requinte ao espaço;

#### Infraestrutura completa:

- Pré-instalação para 2 aparelhos de ar condicionado;
- Sistema de deteção de fumos, em conformidade com as normas de segurança;
- Grande montra com grade elétrica, garantindo visibilidade e proteção.

#### Piso Superior:



- Espaço amplo e versátil, ideal para comércio, showroom ou escritório;
- Escritório privativo com claraboia, permitindo iluminação natural;
- Copa e casa de banho, oferecendo conforto e praticidade.

Piso Inferior:

- Sala ampla e multifuncional, perfeita para coworking, escritórios ou espaços comerciais personalizados.

Localização Privilegiada:

- A apenas 7 minutos a pé do Metro de Arroios e da Praça do Chile;
- 1 minuto da Avenida Morais Soares, uma das principais avenidas comerciais de Lisboa;
- Próxima à Praça Paiva Couceiro, com fácil estacionamento e acesso a várias avenidas;
- Excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro;
- Rodeada por comércio tradicional, restaurantes, supermercados e serviços essenciais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
.

Categoria Energética: B

#ref:AH2601-FG

Gebaut: 1989

## Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 207 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch: B

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2601-FG

