

# Apartamento T2 com Garagem em Leiria



## Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

## Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 366,409.22

## Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Veröffentlicht:	26.01.2026
Beschreibung:	

Apartamento T2 com 92m<sup>2</sup>, localizado a apenas 5 minutos do centro de Leiria, este imóvel está próximo de todos os serviços e infraestruturas essenciais, bem como às principais autoestradas. Está inserido num condomínio fechado que proporciona melhor qualidade de vida.

A cozinha e a sala são integradas em open space (26m<sup>2</sup>) e dispõem de acesso direto para a varanda (12m<sup>2</sup>). A cozinha é contemporânea e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch. Os quartos são confortáveis (13m<sup>2</sup>) contam com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suíte.

O apartamento dispõe de uma segunda casa de banho para maior comodidade.

Para maior conforto dos residentes, o apartamento é equipado com ar condicionado e sistema de climatização VMC (ventilação mecânica controlada). Para além da sua excelente exposição solar, conta

---

ainda com pavimento vinílico de alta resistência e acabamentos de qualidade.  
No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.  
Inserido num terreno com cerca de 5.000 m<sup>2</sup>, o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Nota: a unidade disponível do último andar o valor é 315 000€.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2604-PG

Neu:	Ja
Gebaut:	2026

**Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	84 m <sup>2</sup>

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: AH2604-PG



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

