

# Moradia T4 Isolada em Condomínio Fechado em Leiria



## Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

## Anzeigen-Details

Immobilie für: **Kaufen**

## Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Veröffentlicht:	26.01.2026
Beschreibung:	

Moradia T4 isolada em fase final de construção, integrada num condomínio fechado rodeado de espaços verdes e implantada num lote de 800m<sup>2</sup>. Com uma área bruta de construção de 270m<sup>2</sup>, esta residência abre-se a uma vida tranquila e plena. O acesso exterior conta com um espaçoso logradouro e atrás um excelente espaço para jardim. A garagem fechada acomoda dois carros, e a fachada da moradia destaca a comodidade e a exclusividade.

No interior, a ampla sala principal com cerca de 46m<sup>2</sup>, revela-se em toda a sua amplitude, banhada por luz natural e com ligação direta a um terraço soalheiro de 6m<sup>2</sup>. A cozinha, equipada com eletrodomésticos modernos e mobiliário de alta qualidade, alia estética e funcionalidade, prolongando-se num segundo terraço privativo de 7m<sup>2</sup> dando acesso ao jardim, lavandaria e garagem.

Esta moradia conta com dois quartos com 15m<sup>2</sup> e 17m<sup>2</sup> com roupeiros embutidos e duas suítes espaçosas com 18m<sup>2</sup> e 20m<sup>2</sup>, complementada por uma casa de banho completa de apoio no hall dos quartos. Cada

---

pormenor foi pensado para o quotidiano familiar, incluindo lavandaria independente, pavimento com piso radiante, janelas com caixilharia com vidros duplos e estores elétricos, porta blindada de alta segurança e pré-instalação de ar condicionado, tetos falsos em toda a casa com luzes embutidas.

Os acabamentos de padrão elevado refletem a sofisticação dos materiais e a harmonia dos espaços. Do ponto de vista energético, a moradia apostava na eficiência: painéis solares para aquecimento de águas e caldeira a gás natural asseguraram conforto térmico durante todo o ano. A orientação solar garante luminosidade abundante e ambientes interiores sempre agradáveis.

O condomínio fechado oferece privacidade e serenidade, com divisão a separar cada unidade habitacional. Uma localização privilegiada em Leiria apenas a 5 minutos do centro.

Leiria é uma cidade bem servida de comércio, escolas e serviços, com acessos rápidos seja dentro ou para fora da cidade. A poucos minutos do emblemático Castelo de Leiria, viver aqui é afirmar um estilo de vida superior, onde a cultura, natureza e a exclusividade se encontram em perfeita harmonia.

Imagens 3D são meramente ilustrativas.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

.

Categoría Energética: A+

#ref:AH25258-PG

Neu:

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID:

AH25258-PG



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

