



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 425,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca mit Privatem Pool

Gelegen in der etablierten Urbanisation La Escuera in San Fulgencio, bietet ➡️ diese beeindruckende freistehende Villa mit 243 m² großzügigen Wohnraum und exzellente Außenanlagen auf ➡️ einem großen Grundstück von 829 m². Die Annehmlichkeiten der benachbarten Urbanisation La Marina sind nur 10 Gehminuten oder wenige Autominuten entfernt. ➡️ Ein privater Swimmingpool im gepflegten Vorgarten und eine erhöhte, geschwungene Terrasse mit Säulendesign heißen Sie in dieser wunderschönen Villa willkommen.

Der Hauptwohnbereich ist hell und geräumig, mit hohen Decken, Laminatboden und Terrassentüren, die direkt auf die Außenterrasse führen. Es gibt einen separaten Essbereich und zwei Kanalklimaanlagen, die einen komfortablen Raum für den Alltag und für Gäste schaffen. Die Küche ist gut proportioniert mit einer großen Kochinsel und Elektrogeräten, ergänzt durch einen separaten Hauswirtschaftsraum und eine Speisekammer, die wertvollen Stauraum und Praktikabilität bieten.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem ein Doppelzimmer und ein gut ausgestattetes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, WC, Bidet und Waschtisch – ideal für Gäste oder Familienmitglieder, die das Wohnen auf einer Ebene bevorzugen.

Im Obergeschoss führt eine Tür vom Flur zum hinteren Patio. Das Hauptschlafzimmer ist ein besonderes Highlight und bietet einen riesigen begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses En-Suite-Badezimmer mit



großer Eckbadewanne, separater Dusche, Bidet, WC, Doppelwaschbecken und direktem Zugang zu einer großen privaten Terrasse. Zwei weitere Doppelzimmer auf dieser Ebene verfügen über Terrassentüren, die auf die umlaufende Terrasse führen und viel natürliches Licht bieten. Ein zusätzliches Badezimmer mit Eckdusche, WC und Bidet dient diesen Schlafzimmern.

Fabelhaftes Luxushaus oder Ferienvilla

Im Außenbereich ist das Anwesen auf den mediterranen Lebensstil ausgerichtet, mit elektrischen Toren, einem Whirlpool, dem bereits erwähnten privaten Pool und einer beeindruckenden Außenküche mit Grillplatz und Pizzaofen. Es gibt auch ein Pumpenhaus mit Dusche und WC, ideal für die Nutzung bei Aktivitäten im Freien. Eine Garage bietet sicheres Parken und zusätzlichen Stauraum.

Diese stattliche Villa kombiniert Platz, Komfort und hervorragende Außenmerkmale in einer begehrten Wohnlage in der Nähe von Annehmlichkeiten.

✓ Highlights:

Privater Swimmingpool Außenküche Privatgarage Lagermöglichkeiten Voll möbliert und vieles mehr!

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Unsere Agentur verfügt über ein mehrsprachiges Team von Immobilienexperten in La Marina. Mit Fachwissen in Englisch, Spanisch und mehr bieten wir unseren Kunden eine effektive Kommunikation und eine nahtlose Erfahrung. Ob Sie ein örtlicher Bewohner oder ein internationaler Käufer sind, unser Team bietet eine individuelle Beratung und Unterstützung an. Wir verfügen über umfassende Kenntnisse über die lokalen Markttrends und Investitionsmöglichkeiten. Vertrauen, Transparenz und Professionalität stehen im Mittelpunkt unserer Beziehungen zu Kunden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um die außergewöhnlichen Möglichkeiten in La Marina zu entdecken und lassen Sie uns Sie auf dem Weg begleiten, Ihre Traumimmobilie zu finden und eine fundierte Investitionsentscheidung zu treffen.

Annehmlichkeiten & Dienstleistungen in der Urbanisation La Marina

Neben ihren natürlichen Wundern ist La Marina ein in sich geschlossenes Paradies. Die Bewohner hier genießen einen Selbstversorger-Lifestyle mit einer Vielzahl von lokalen Märkten, die frische lokale Produkte, einschließlich Obst und Gemüse, anbieten. Die Gegend beherbergt auch eine Vielzahl von traditionellen spanischen Restaurants und internationalen Speisemöglichkeiten, die für eine vielfältige kulinarische Erfahrung sorgen. Bequem zu Fuß erreichbar finden Sie eine Fülle von Geschäften, Apotheken, Tierärzten, Ärzten und Banken, die alle wichtigen Dienstleistungen bieten. Nutzen Sie die Bequemlichkeit und das lebendige Ambiente von La Marina, wo alles, was Sie brauchen, nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist.

Es ist eine gute Zeit, in eine Immobilie an der Costa Blanca zu investieren

Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, dem ganzjährigen Sonnenschein und den erschwinglichen Immobilienpreisen ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, um in ein Zuhause an der Costa Blanca zu investieren. Ob Sie ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, die Costa Blanca bietet einen fantastischen Lebensstil und hervorragende Möglichkeiten für Wertsteigerungen von Immobilien.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3



Fertige m²: 243 m²

Grundstücksgröße: 829 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6106

