



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 461,345.36

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Daya Nueva
Veröffentlicht:	23.01.2026

#### Beschreibung:

Neubau-Villa zum Verkauf in Costa Blanca

Entdecken Sie zeitgenössischen Luxus in dieser beeindruckenden Neubauvilla im Herzen der Costa Blanca. ➡️ Mit einer Wohnfläche von 109 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen bietet dieses Haus 3 geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, und 2 moderne Badezimmer. Das architektonische Design ist ein Meisterwerk der mediterranen Fusion mit eleganten geschwungenen Linien und warmen, sandigen Texturen, die die Küstenlandschaft widerspiegeln. Das Erdgeschoss lädt Sie in eine helle, offene Küche und einen Wohnbereich ein, der perfekt mit einem 195 m<sup>2</sup> großen Grundstück für das Leben im Freien verbunden ist – hier können Sie einen optionalen 15 m<sup>2</sup> großen privaten Pool (19.900 €) hinzufügen, um Ihre Oase zu vervollständigen. Die nach den höchsten Standards gebaute Immobilie verfügt über Sonnenkollektoren, elektrische Rollläden, doppelt verglaste Fenster und eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, alles abgesichert durch eine 10-jährige Garantie. Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort in einer friedlichen Gegend oder eine renditestarke Investition mit großem Vermietungspotenzial suchen, diese Villa bietet die perfekte Balance zwischen der Nähe zu Annehmlichkeiten (750 m) und der Mittelmeerküste (10 km).

Entdecken Sie Daya Nueva: Traditioneller Charme trifft auf modernen Komfort

Eingebettet in die fruchtbare Region „Vega Baja“ bietet Daya Nueva einen friedlichen, authentischen spanischen Lebensstil und ist dennoch perfekt an den pulsierenden Rhythmus der Costa Blanca



angebunden. Dieses charmante Dorf ist tief in der landwirtschaftlichen Geschichte verwurzelt und von duftenden Orangen- und Zitronenhainen umgeben, die eine atemberaubende Kulisse für Wander- und Radsportbegeisterte bilden. Während der Ort selbst eine gemütliche Atmosphäre mit lokalen Cafés und wichtigen Annehmlichkeiten in kurzer Gehentfernung bietet, sind Sie nur 10 Autominuten von den preisgekrönten, mit der blauen Flagge ausgezeichneten Stränden von Guardamar del Segura entfernt. Für Freizeit- und Sportbegeisterte befinden sich Weltklasse-Golfplätze wie La Marquesa und Vistabella in einem Umkreis von 15 Minuten. Die Nähe zu den geschäftigen Städten Alicante und Elche bietet Zugang zu exklusiven Einkaufszentren (wie dem Zenia Boulevard), historischen Palmengärten und bedeutenden kulturellen Sehenswürdigkeiten. Da der Flughafen Alicante nur 33 km entfernt ist, dient Daya Nueva als ideales Tor für internationale Bewohner, die die mehr als 300 Sonnentage genießen möchten, für die diese Region berühmt ist.

## Immobilienmakler in Costa Blanca

Mit jahrelanger Erfahrung auf dem Immobilienmarkt der Costa Blanca sind wir darauf spezialisiert, die perfekte Immobilie für Ihre Bedürfnisse zu finden. Unser Team bietet fachkundige Beratung, einen individuellen Ansatz und exklusive Immobilienangebote, die Sie sonst nirgendwo finden. Von einem reibungslosen Kaufprozess bis hin zur Unterstützung nach dem Kauf sorgen wir für ein stressfreies Käuferlebnis. Ob Feriendomizil, Investitionsobjekt oder permanenter Wohnsitz – wir bieten maßgeschneiderte Lösungen, lokale Expertise und vertrauenswürdigen Service. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihre Traumimmobilie in Spanien zu finden – kontaktieren Sie uns noch heute!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	109 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	195 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6108NB

