



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 318,564.36

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen in La Marina, in der Nähe von Annehmlichkeiten

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in der beliebten Urbanisation La Marina.

➡ Dieses freistehende Modell Lola befindet sich auf einem großen 265 m² großen Eckgrundstück und ist nur fünf Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt, was es ideal sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für den Urlaub macht. Nur 5-10 Gehminuten von der beliebten Geschäftszone „Consum Square“ und 5 Autominuten vom örtlichen Sandstrand „Playa de La Marina“ entfernt, ist diese Immobilie perfekt an der Küste gelegen.

Das Anwesen verfügt über ein erweitertes Wohnzimmer, das einen hellen und komfortablen Hauptwohnbereich schafft, der sich gut für den Alltag und die Bewirtung von Gästen eignet. Die moderne Küche ist mit weißen Schränken, glitzernden Arbeitsplatten und einer Doppelspüle ausgestattet und bietet ein sauberes und zeitgemäßes Ambiente. Ein zusätzliches Esszimmer im vorderen Wintergarten bietet das ganze Jahr über einen schönen Bereich für Mahlzeiten.

Es gibt insgesamt drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist ein geräumiges Doppelzimmer mit Deckenventilator und Klimaanlage. Das zweite Schlafzimmer ist ein Zweibettzimmer mit Deckenventilator, während das dritte Schlafzimmer ein weiteres Doppelzimmer ist, das ebenfalls über eine Klimaanlage verfügt. Das Anwesen hat zwei Badezimmer, beide gut ausgestattet. Eines ist ein Nassraum mit WC und Waschtisch, und das zweite bietet eine wandhohe Dusche mit Trennwand, WC,



Waschtisch und einen elektrischen Handtuchhalter.

Privater Swimmingpool zum ganzjährigen Genießen

Im Außenbereich profitiert das Anwesen von einem privaten Swimmingpool, ideal zum Genießen des spanischen Klimas, sowie einem Barbereich, der einen tollen Raum für Geselligkeit schafft. Auf der Rückseite befindet sich eine erhöhte Sonnenterrasse mit Blick auf die Grünfläche. ➡ Der Unterbau umfasst einen Hauswirtschaftsraum, der nützlichen Stauraum und zusätzliche Praktikabilität bietet. Zudem finden wir einen vielseitigen Raum, der derzeit als Mini-Fitnessstudio genutzt wird. Dies ist ein gut präsentiertes Haus in begehrter Lage mit flexiblem Wohnraum und hervorragendem Zugang zu örtlichen Annehmlichkeiten.

✓ Extras Inklusive: Privater Swimmingpool – Vollständig möbliert – Lagermöglichkeiten – Klimaanlage – Deckenventilatoren – Doppelverglasung, Moskitonetze und vieles mehr!

Immobilienmakler mit zum Verkauf stehenden Immobilien in La Marina

Unsere etablierte Immobilienagentur ist seit über 25 Jahren an der Costa Blanca tätig und kann nicht nur beim Immobilienkauf helfen, sondern auch viele zusätzliche ***Dienstleistungen*** wie: Beschaffung von NIE-Nummern - Errichtung von Testamenten - Vorsorgevollmachten - Erbschaften und vieles mehr!

Unsere Strände

Urb La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das zu Fuß erreichbar ist und über einen über 10 km langen Abschnitt weißer, pudriger Sandstrände verfügt, an denen Sie stundenlang spazieren gehen können, immer einen ruhigen Ort finden, selbst in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturspaziergänge und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	89 m ²
Grundstücksgröße:	265 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6107
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

