



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie.s.com">https://barclayspropertie.s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 214,368.73

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	27.01.2026

#### Beschreibung:

Quad-Immobilie zu verkaufen in La Marina

Dieses Quad-Haus Modell Julia befindet sich in der beliebten Urbanisation La Marina und bietet eine großartige Gelegenheit als Mietinvestition, ➡️ mit Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einer günstigen Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten.

Der Garten des Anwesens ist gepflastert und hauptsächlich bekieselt, führt zu einer überdachten Veranda und verfügt über eine seitliche Sonnenterrasse, die nützlichen Außenraum zum Entspannen oder Essen bietet. Im Inneren ist das Wohnzimmer hell und komfortabel und verfügt über einen Deckenventilator und einen zugewiesenen Essbereich. Die Aufteilung geht gut in den Rest des Hauses über, was es sowohl für Ferienaufenthalte als auch für langfristiges Wohnen praktisch macht.

Es gibt insgesamt drei Schlafzimmer. Das erste Schlafzimmer ist ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, Deckenventilator und Klimaanlage. Das zweite Schlafzimmer ist ein Zweibettzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken, Deckenventilator und Klimaanlage. Das dritte Schlafzimmer ist ein weiteres Doppelzimmer, ausgestattet mit einem Deckenventilator und Klimaanlage. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, WC, Waschbeckenunterschrank und einen elektrischen Handtuchhalter. Solarium mit weitem Blick auf Guardamar Del Segura und das Meer

Die Einbauküche ist voll elektrisch und führt zum Innenhof / Hauswirtschaftsbereich. Im Obergeschoss befinden sich ein Wintergarten und ein geräumiges Solarium mit freiem Blick über die Landschaft in



Richtung Guardamar und das Meer.

➡ Das Anwesen befindet sich in günstiger Lage, nur 7 bis 8 Gehminuten vom Consum-Supermarkt entfernt, und weitere lokale Annehmlichkeiten sind in der Nähe, was es zu einer praktischen Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch für das Vermietungspotenzial macht.

✓ Extras: Gemeinschaftspool und Gärten – Parkplatz auf dem Grundstück - Klimaanlage – Deckenventilatoren – Solarium mit schöner Aussicht – Voll möbliert und vieles mehr!

Immobilienmakler in La Marina

Warum unsere Agentur wählen? Hier sind nur einige Gründe, uns bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina zu wählen.

- Ausgezeichnete Agentur
- Seit 25 Jahren etabliert
- Spezialisten für La Marina
- In-house Anwälte & registrierte Rechtsexperten
- Mehrsprachige Fachleute
- Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler
- Freundliches, hilfsbereites Personal

Eine Immobilie in La Marina besitzen

Sie können alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten. La Marina bietet Selbstversorgung, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und alle anderen Arten von Annehmlichkeiten, die Sie zu Fuß erreichen können. Ein Auto ist nicht notwendig! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gebieten über die Buslinie, außerdem stehen immer Taxis zur Verfügung.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	6110
-----------	------



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

