

## listing



### Agenten-Info

Name: Watsons Real Estate  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete:  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien  
Telefon: +34 (965) 063-012  
Sprachen: English, Spanish  
Webseite: <https://watsonsrealestate.net>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 350,000

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: Urb. La Marina  
Veröffentlicht: 27.01.2026  
Beschreibung:

Freistehende Immobilie zum Verkauf an der Costa Blanca mit privatem Pool. Diese komplett renovierte, freistehende Villa befindet sich in der beliebten Urbanisation La Marina, nur 5-10 Gehminuten von einer Vielzahl von Annehmlichkeiten entfernt. Sie bietet großzügige Unterkünfte und vielseitige Wohnräume, die sich ideal sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für längere Urlaube eignen.

Der Außenbereich wurde für ein entspanntes Leben im Freien konzipiert; auf dem großzügigen 503 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich ein schöner privater Swimmingpool mit Außendusche, ein überdachter Sitzbereich mit einer Holzpergola, ein gemauert Grill und ein Gartenhaus aus Holz. Das Grundstück ist pflegeleicht und bietet dennoch exzellenten Platz für die Bewirtung von Familie und Freunden.

Das Haupthaus verfügt über ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Klimaanlage, Doppelverglasung und Fliegengittern an allen Fenstern. Die separate, voll ausgestattete Küche ist mit einem Gaskochfeld, reichlich Stauraum und großzügigen Arbeitsflächen gut ausgestattet, was sie praktisch und funktional macht.

Auf dieser Ebene befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein Zweibettzimmer mit Einbauschränken, ein Einzelzimmer, das problemlos ein Doppelbett aufnehmen könnte (ebenfalls mit Einbauschränken), und ein großes Hauptschlafzimmer mit vier Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer profitiert von

---

einem En-Suite-Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbeckenunterschrank. Ein separates Familienbadezimmer verfügt über eine begehbarer Dusche, WC und Waschbecken. Abgerundet wird der Hauptwohnbereich durch eine verglaste Veranda, die derzeit als Esszimmer genutzt wird und das ganze Jahr über einen gemütlichen Platz für Mahlzeiten mit Blick auf den Außenbereich bietet.

#### Fantastischer Gästebereich im Unterbau der Immobilie

→ Der Unterbau bietet wertvolle zusätzliche Unterkunft und Flexibilität. Diese Ebene umfasst eine Küche, zwei Schlafbereiche – einer mit Etagenbetten und ein zweites Doppelzimmer mit Klimaanlage und Einbauschränken – sowie ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken. Dieser Bereich ist ideal für Gäste oder die Großfamilie.

Dies ist eine gepflegte, bezugsfertige Villa in einer äußerst praktischen Lage, die exzellenten Platz, Flexibilität und Wert in einer der etabliertesten Gegenden von La Marina bietet.

✓ Highlights dieser Villa: Privater Pool – Parkplatz auf dem Grundstück - Doppelverglasung mit integrierten Fliegengittern – Lagerräume – Unterbau – Voll möbliert & vieles mehr!

#### Immobilienmakler an der Costa Blanca

Unsere Immobilienagentur in La Marina widmet sich der professionellen Beratung und dem persönlichen Service für Kunden, die ihre Traumimmobilie suchen. Mit umfangreichem lokalem Wissen und einer Leidenschaft dafür, Käufern und Verkäufern bei der Orientierung auf dem Markt zu helfen, bieten wir maßgeschneiderte Lösungen, die auf individuelle Bedürfnisse abgestimmt sind. Ob Sie nach einem festen Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer rentablen Investition suchen – wir bieten ein vielfältiges Portfolio an Immobilien zur Auswahl. Lassen Sie uns Ihnen helfen, den perfekten Ort in dieser lebendigen und einladenden Region zu finden.

Genießen Sie die schönsten Strände der Costa Blanca und Sonne das ganze Jahr

Entdecken Sie die unvergleichliche Schönheit der preisgekrönten Strände der Costa Blanca, die sich alle in unmittelbarer Nähe dieser Luxusvilla in La Marina befinden. Die nahegelegenen Strände des Dorfes La Marina und Guardamar del Segura bieten goldene Sandstrände, kristallklares Wasser und ruhige Dünen – perfekt zum Sonnenbaden, für Wassersport oder entspannte Familientage. Die Region genießt ein warmes mediterranes Klima mit über 320 Sonnentagen pro Jahr, ideal für ein Leben im Freien, Essen unter freiem Himmel und die Nutzung der privaten Außenbereiche Ihrer Villa – das ganze Jahr über. Hier zu leben bedeutet, mit blauem Himmel aufzuwachen, milde Winter zu erleben und lange Sommerabende zu genießen – die perfekte Umgebung für einen gesunden, entspannten Lebensstil an der Küste.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

#### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	503 m <sup>2</sup>

#### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

---

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**URL der virtuellen Tour: <https://airview.es/view/Watsons/>**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 6103

