

# listing



## Agenten-Info

Name: Watsons Real Estate  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete:  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien  
Telefon: +34 (965) 063-012  
Sprachen: English, Spanish  
Webseite: <https://watsonsrealestate.net>

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 471,888.2

## Standort

Land: Spanien  
Adresse: Urb. La Marina  
Veröffentlicht: 19.01.2026  
Beschreibung:

Freistehende Immobilie zu verkaufen in La Marina mit Privatem Pool

Diese freistehende Villa befindet sich in der etablierten Urbanisation La Escuera in San Fulgencio auf einem großzügigen Eckgrundstück von ca. 800 m<sup>2</sup> und bietet sowohl innen als auch außen hervorragenden Platz. Örtliche Annehmlichkeiten finden Sie in der benachbarten Urbanisation La Marina, nur 10 Gehminuten oder wenige Autominuten entfernt.

Die Außenbereiche sind ein echtes Highlight und verfügen über einen privaten Swimmingpool aus Beton, einen voll ausgestatteten Grillraum mit Spüle, Herd und Grill sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum, was sie ideal für Unterhaltung und das Leben im Freien macht. Das Grundstück profitiert außerdem von mehreren Lagerbereichen, einer privaten Garage und einem großen zusätzlichen Abstellraum.

Der Haupteingang führt durch eine geräumige überdachte Veranda in das Wohnzimmer, das hell und komfortabel ist und über einen Essbereich verfügt, der nahtlos in die offene Einbauküche übergeht. Die Küche ist vollelektrisch und mit viel Stauraum sowie Granitarbeitsplatten ausgestattet und bietet einen praktischen und funktionalen Raum.

Es gibt insgesamt drei Schlafzimmer. Das erste ist ein gut geschnittenes Zimmer, das derzeit als Einzelzimmer eingerichtet ist; das zweite ist ebenfalls ein Einzelzimmer mit dem Potenzial, als Doppel- oder Zweibettzimmer genutzt zu werden; und das dritte ist ein Doppelzimmer mit Deckenventilator. Die

---

Villa verfügt über zwei Badezimmer, beide mit ebenerdigen Duschen, WC und Waschbeckenunterschränken ausgestattet, eines davon zusätzlich mit Bidet.

#### Solarium mit Dachzimmer und herrlicher Aussicht

Eine Treppe führt hinauf zum Solarium, von dem aus Sie einen freien Blick auf die Berge genießen können. Diese Ebene umfasst auch ein Dachzimmer und eine Sonnenmarkise, was zusätzlichen flexiblen Raum und einen ausgezeichneten Ort zum Entspannen und Genießen der Umgebung bietet.

Insgesamt befindet sich diese geräumige freistehende Villa auf einem großen Grundstück und bietet Privatsphäre, Leben im Freien und bequemen Zugang zu Annehmlichkeiten, wodurch sie sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienimmobilie eignet.

#### Immobilienhändler in La Marina

Unsere Agentur verfügt über ein mehrsprachiges Team von Immobilienexperten in La Marina. Mit Fachwissen in Englisch, Spanisch und mehr bieten wir unseren Kunden eine effektive Kommunikation und eine nahtlose Erfahrung. Ob Sie ein örtlicher Bewohner oder ein internationaler Käufer sind, unser Team bietet eine individuelle Beratung und Unterstützung an. Wir verfügen über umfassende Kenntnisse über die lokalen Markttrends und Investitionsmöglichkeiten. Vertrauen, Transparenz und Professionalität stehen im Mittelpunkt unserer Beziehungen zu Kunden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um die außergewöhnlichen Möglichkeiten in La Marina zu entdecken und lassen Sie uns Sie auf dem Weg begleiten, Ihre Traumimmobilie zu finden und eine fundierte Investitionsentscheidung zu treffen.

#### Annehmlichkeiten & Dienstleistungen in der Urbanisation La Marina

Neben ihren natürlichen Wundern ist La Marina ein in sich geschlossenes Paradies. Die Bewohner hier genießen einen Selbstversorger-Lifestyle mit einer Vielzahl von lokalen Märkten, die frische lokale Produkte, einschließlich Obst und Gemüse, anbieten. Die Gegend beherbergt auch eine Vielzahl von traditionellen spanischen Restaurants und internationalen Speisemöglichkeiten, die für eine vielfältige kulinarische Erfahrung sorgen. Bequem zu Fuß erreichbar finden Sie eine Fülle von Geschäften, Apotheken, Tierärzten, Ärzten und Banken, die alle wichtigen Dienstleistungen bieten. Nutzen Sie die Bequemlichkeit und das lebendige Ambiente von La Marina, wo alles, was Sie brauchen, nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist.

Es ist eine gute Zeit, in eine Immobilie an der Costa Blanca zu investieren

Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, dem ganzjährigen Sonnenschein und den erschwinglichen Immobilienpreisen ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, um in ein Zuhause an der Costa Blanca zu investieren. Ob Sie ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, die Costa Blanca bietet einen fantastischen Lebensstil und hervorragende Möglichkeiten für Wertsteigerungen von Immobilien.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	169 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	874 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

---

Außen-Ausstattung:

Pool

**Mietbedingungen**  
Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der virtuellen Tour: <https://airview.es/view/Watsons/>

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 6104

