



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 213,237.02

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	27.01.2026

#### Beschreibung:

Vierfamilienhaus zu verkaufen in La Marina

Gelegen in der beliebten Urbanisation La Marina in San Fulgencio, in einer gefragten Lage nahe des „Consum Square“, bietet dieses gepflegte Julia-Quad ein komfortables Wohnen in fußläufiger Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten, Bars und Restaurants – ideal sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für Ferien. Dieses Julia-Modell wurde angepasst, um den Alltag zu erleichtern.

Die Immobilie verfügt über einen Parkplatz abseits der Straße und Rampenzugang, wodurch der Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität, Elektroscooter oder Kinderwagen besonders bequem ist. Teilmöbliert, ist die Wohnung bezugsfertig, bietet aber weiterhin Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die Bewohner genießen zudem Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool und den Gärten.

Im Inneren ist die offene Küche mit Essbereich hell und funktional. Sie verfügt über eine große Küche mit Gasherd, Einbaustrahlern und Deckenventilator – ein praktischer Raum für den täglichen Gebrauch. Das Wohnzimmer ist einladend, mit Holzofen und Deckenventilator, ideal für Komfort zu jeder Jahreszeit.

Die Immobilie bietet zwei Schlafzimmer. Das erste ist ein Doppelzimmer mit zwei Einzelbetten, direkt neben einem Badezimmer mit großer Dusche, WC und Waschbecken. Das zweite Schlafzimmer befindet sich im Obergeschoss, ist mit einseitig getönten Glasfenstern für zusätzliche Privatsphäre ausgestattet und



verfügt über ein en-suite Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken.

Dachterrasse – Ein hervorragender Außenbereich

Zusätzlichen Stauraum bietet ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Kühlschrank, Gefrierschrank und Elektroboiler. Über eine mit Teppich belegte Holzterrasse gelangt man in die obere Etage. Dort bietet eine große Dachterrasse offene Ausblicke über die umliegende Landschaft und die Berge – ein idealer Platz zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein.

Diese Immobilie vereint eine praktische Lage, einen durchdachten Grundriss und attraktiven Außenbereich und ist definitiv einen Besichtigungstermin wert.

Immobilien in La Marina

Warum unsere Agentur wählen? Hier sind nur einige Gründe, uns bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina zu wählen.

- Ausgezeichnete Agentur
- Seit 25 Jahren etabliert
- Spezialisten für La Marina
- In-house Anwälte & registrierte Rechtsexperten
- Mehrsprachige Fachleute
- Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler
- Freundliches, hilfsbereites Personal

Eine Immobilie in La Marina besitzen

Sie können alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten. La Marina bietet Selbstversorgung, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und alle anderen Arten von Annehmlichkeiten, die Sie zu Fuß erreichen können. Ein Auto ist nicht notwendig! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gebieten über die Buslinie, außerdem stehen immer Taxis zur Verfügung.&nbsp;

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	70 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	6105
-----------	------



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

