



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Edward Barker   |
| Name der Firma:         | Abbey Properties  |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         | 1971  |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen  |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere                  |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                            |
| Telefon:                | +34 (965) 788-515   |
| Sprachen:               | English, French, German, Spanish                                |
| Webseite:               | <a href="https://abbey.properties">https://abbey.properties</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 410,987.56 |

### Standort

Veröffentlicht: 26.01.2026

#### Beschreibung:

Landhaus zum Verkauf in Pedreguer, ideal für diejenigen, die Ruhe, Außenräume und eine bezugsfertige Wohnung in der Nähe von Dénia suchen.

Wunderschöne Landhaus zum Verkauf in Pedreguer, Alicante, perfekt als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus an der Costa Blanca. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eins innen und eins außen) und eine bebaute Fläche von 1250 m<sup>2</sup>, die ausreichend Platz für die ganze Familie und Gäste bietet. Die Wohnung hat eine große, komplett ausgestattete Wohnküche und ein separates Esszimmer, ideal für Zusammenkünfte und soziale Aktivitäten.

Im Außenbereich finden Sie eine überdachte Terrasse, die perfekt ist, um ruhige Abendessen, Grillabende und Holzofenbrot zu genießen, sowie einen 3x3 Pool mit Sonnenterrasse zum Entspannen. Das gesamte Haus ist von einer großen Terrasse umgeben, mit Parkmöglichkeiten für mindestens 6 Autos und einer Garage von 47 m<sup>2</sup>, die mit einer kleinen Küche und großem Stauraum ausgestattet ist. Das Grundstück verfügt außerdem über einen kleinen Gemüsegarten und das gesamte Gelände ist komplett eingezäunt, was Privatsphäre und Sicherheit bietet.

Das Innere der Wohnung wurde 2019 renoviert und verfügt über PVC-Fenster mit Doppelverglasung, was den thermischen und akustischen Komfort das ganze Jahr über verbessert. Es ist eine besondere



---

Gelegenheit für diejenigen, die ein Landhaus mit Garten, Pool, Terrasse und Garage in Pedreguer suchen, das sehr gut mit Dénia und den Stränden der Costa Blanca verbunden ist.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns unverbindlich und entdecken Sie dieses Landhaus zum Verkauf in Pedreguer mit einer virtuellen 360°Besichtigung, die es Ihnen ermöglicht, es bequem von Ihrem Sofa aus zu sehen.

## Allgemein

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Schlafzimmer:     | 5                   |
| Badezimmer:       | 1                   |
| Grundstücksgröße: | 1250 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |           |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | ARHCVW5LT |
|-----------|-----------|

