



listing



Agenten-Info

Name:	Edward Barker
Name der Firma:	Abbey Properties
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1971
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 788-515
Sprachen:	English, French, German, Spanish
Webseite:	https://abbey.properties

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 473,000

Standort

Veröffentlicht: 24.12.2025

Beschreibung:

ELITE DUPLEX WOHNEN & LAGE

Entdecken Sie dieses exklusive Duplex Apartment in der prestigeträchtigen Montecala Gardens Entwicklung, die eine einzigartige Perspektive auf die Costa Blanca aus dem begehrten Cumbre del Sol Gebiet bietet, das perfekt zwischen Jávea und Moraira gelegen ist. Diese Einheit ist für diejenigen gestaltet, die ein geräumiges Zweitwohnsitz oder eine permanente Residenz suchen, und vereint hochwertige Dienstleistungen mit natürlicher Ruhe.

Genießen Sie den Charme eines mediterranen Paradieses mit einfachem Zugang zu atemberaubenden Buchten und paradiesischen Stränden.

II. HIGHLIGHTS & DESIGN DER WOHNUNG

Diese Duplex Einheit bietet eine außergewöhnliche Gesamtfläche von 345 m², die erheblichen Raum und Flexibilität auf zwei Ebenen bietet.

Größe & Layout: Bietet 2 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, mit einer offenen Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, um Raum und natürliches Licht zu maximieren. Privatsphäre: Die Anlage gewährleistet Ruhe, mit nur fünf Wohnungen pro Block. Außenbereich: Beinhaltet geräumige Terrassen und potenziell einen privaten Garten oder Solarium, die offene Ausblicke bieten und die Verbindung zur natürlichen Umgebung stärken. Ausstattung: Verfügt über hochwertige Ausstattungen im ganzen Apartment. III. KOMFORT, NACHHALTIGKEIT UND EFFIZIENZ

Die Wohnung ist mit modernen, nachhaltigen Systemen für maximalen Komfort ausgestattet:



Klimaanlage: Beinhaltet kanalgebundene Klimaanlage und Fußbodenheizung. Nachhaltigkeit: Verfügt über ein hybrides aerothermisches System, kontinuierliche Belüftung und Aluminiumfenster mit einem Wärmebrückenbruch, die alle zu einer hohen Energieeffizienz beitragen.

IV. ANLAGEN IM URLAUBSORTSTIL

Die Bewohner genießen die konsolidierten Einrichtungen des Pueblo Montecala Anwesens, das Annehmlichkeiten im Urlaubsortstil in die exklusive Umgebung von Cumbre del Sol integriert:

Freizeit: Mehrere Schwimmbecken, einen Sozialclub und große Gartenanlagen. Familie: Ein dedizierter Kinderspielplatz und Gemeinschaftsparkplatz. Örtliche Dienstleistungen: Cumbre del Sol bietet exklusive Dienstleistungen, einschließlich eines Supermarktes, Sporteinrichtungen, Restaurants und der prestigeträchtigen Lady Elizabeth Schule.

V. KONNEKTIVITÄT UND ZUGANG

Die Lage bietet schnellen Zugang zu den besten der Costa Blanca Nord:

Zum Strand: 16 Minuten Zum Flughafen: 1 Stunde 8 Minuten Zu Supermärkten, Restaurants und Freizeit:

8 Minuten In unmittelbarer Nähe zu Städten wie Moraira, Jávea, Altea und Calpe mit hervorragenden Transportverbindungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	345 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	ARHCC8UEF
-----------	-----------

