

## listing



### Agenten-Info

Name:	Edward Barker
Name der Firma:	Abbey Properties
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1971
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 788-515
Sprachen:	English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://abbey.properties">https://abbey.properties</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: **Kaufen**  
Preis: **USD 821,975.12**

### Standort

Veröffentlicht: **26.01.2026**

Beschreibung:

Entdecken Sie diese atemberaubende Villa mit faszinierenden Ausblicken, gelegen in der schönen Stadt Calpe. Dieses Zuhause ist die perfekte Mischung aus Eleganz und Komfort, gestaltet, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Mit insgesamt 4 gemütlichen Schlafzimmern und 4 Badezimmern bietet diese Villa ausreichend Platz, ideal für Familien oder als Urlaubsresidenz. Jedes Zimmer wurde sorgfältig gestaltet, um eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung zu gewährleisten. Die Anordnung der Räume ermöglicht einen natürlichen Fluss, perfekt für das tägliche Leben und besondere Momente mit den Liebsten.

Die offene Küche, ausgestattet mit allem, was Sie brauchen, fördert eine warme und familienfreundliche Umgebung, ideal zum Kochen und gemeinsamen Teilen von Momenten. Darauf hinaus ist die Villa mit einer Klimaanlage über ein SplitSystem ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die zentrale Gasheizung bietet in den kälteren Monaten gemütliche Wärme und verwandelt jede Ecke in ein Refugium.

Das Grundstück erstreckt sich über ein großzügiges Areal von 800 m<sup>2</sup>, wo ein prächtiger Garten einlädt, die Natur zu genießen. Der private Pool ist der ideale Ort, um sich abzukühlen und sich unter der Sonne zu entspannen. Die geräumigen Terrassen, sowohl überdacht als auch im Freien, bieten perfekte Kulissen für zahlreiche Grillabende und Abendessen mit Familie und Freunden.

Zu den bemerkenswerten Details dieser Villa gehören doppelt verglaste Fenster, die für Energieeffizienz und Ruhe sorgen. Das Haus profitiert von Solarpanelen, die es noch effizienter machen, mit einer

---

kürzlich erfolgten Installation. Das Zuhause verfügt über eine praktische Garage und einen Parkplatz, die das tägliche Leben erleichtern. Außerdem gibt es einen praktischen Abstellraum.

In einer ruhigen Gegend von Calpe gelegen, bietet diese Villa die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die die Stadt zu bieten hat. Von vielfältigen Restaurants bis hin zu goldenen Sandstränden ist das Leben an diesem Ort von einem lebendigen kulturellen und Freizeitangebot geprägt.

Dieses Chalet stellt nicht nur ein Haus dar, sondern einen Lebensstil in der charmanten mediterranen Umgebung. Mit seiner gut erhaltenen Bauweise und allen modernen Annehmlichkeiten wartet Ihr neues Zuhause auf Sie. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem Paradies zu leben.

**Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: ARH1SI8DA1

