



## Houses for sale - 2 rooms - 30 m<sup>2</sup> - RUFFIAC - (56140)



### Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der Firma:	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 80,853.33

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ruffiac
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	27.01.2026

### Beschreibung:

Ideally ocated in the heart of a charming small village with shops and services, and equidistant between the towns of Malestroit and La Gacilly, this small bungalow provides a front room with a kitchenette, one bedroom, a shower room and a WC, and features a small enclosed garden of approximately 117m<sup>2</sup>. Ideal as a holiday home or rental property. Property not subject to an Energy Performance Certificate (EPC). (6.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 2  
Number of bedroom(s) : 1  
Habitable area : 30,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 14 m<sup>2</sup>  
Price : 68 900 € HAI  
including 6,00 % of fees, at the expense of the purchaser  
Ground area : 117 m<sup>2</sup>



Heating : Électrique  
Garden : Yes  
Price excluding fees : 65 000 €  
Reference : 11924M

## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	3000 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	117 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	<a href="https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605">https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605</a>
--------------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX8.084.454
-----------	-------------

