



Borgo Il Poeta



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,277,434.66

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Umbertide
Veröffentlicht:	12.01.2026

Beschreibung:

Eingebettet in die friedliche Hügellandschaft Umbriens, präsentiert sich dieses charmante historische Dorf, erbaut um einen Wehrturm aus dem 16. Jahrhundert und 2016 aufwendig restauriert, heute als elegante und voll funktionsfähiges Hotel. Die rund 1.200 Quadratmeter Wohnfläche sind von einem vier Hektar großen Privatgrundstück mit gepflegten Gärten und jahrhundertealten Olivenhainen umgeben. Der Komplex umfasst sechs unabhängige Wohneinheiten – vier davon im Hauptgebäude, die miteinander verbunden werden können – und zwei Cottages mit insgesamt 15 Zimmern (alle mit Klimaanlage) und 15 Badezimmern. Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Eingang, eine voll ausgestattete Küche, helle Wohnbereiche und private Außenbereiche. Die Innenräume sind ästhetisch, denn die aufmerksame Restaurierung hat die typischen Merkmale alter umbrischer Bauernhäuser hervorgehoben, wie antike Terrakottaböden, restaurierte Holzbalkendecken, Steinwände und originale Kamine. Jeder Raum vereint historisches Flair mit modernem Komfort und schafft so eine perfekte Balance aus Gastfreundschaft, Funktionalität und Charme. Das Dorf hat seinen mittelalterlichen Charakter bewahrt: Bogengänge, Terrassen mit Blick auf das Tal, Steinhöfe und alte Treppen schaffen eine stimmungsvolle und malerische Atmosphäre, ideal für einen gehobenen und exklusiven Beherbergungsbetrieb. Das Prunkstück dieses Objekts ist die perfekt erhaltene und restaurierte Kapelle Santa Lucia aus dem Jahr 1707, die heute für Zeremonien und Hochzeiten genutzt wird. Zur Immobilie gehören außerdem ein bezaubernder Garten mit Panoramapool, Sonnenterrasse, Grill- und Ruhezonen inmitten grüner Natur, ein renovierungsbedürftiger Tennisplatz, ein Fitnessraum und ein großer Carport mit 10-kW-Photovoltaikanlage. Die gesamte Anlage ist über eine Privatstraße mit automatischem Tor erreichbar, die zu der charakteristischen, mit Terrakotta gepflasterten Piazza führt. Das Dorf ist derzeit ein erfolgreiches Luxus-Boutique-Resort, das Kurzzeitmieten und exklusive Aufenthalte mit hoher Rentabilität anbietet.



Die Immobilie wurde 2016 mit hochwertigen Materialien vollständig restauriert: freigelegte Steinwände innen wie außen, antike Holzbalken, originale Fliesen und handgefertigte Terrakottaböden. Die historischen Kamine sind voll funktionsfähig. Die Santa Lucia Kapelle wurde restauriert und steht für private Veranstaltungen zur Verfügung.

Das Dorf ist über eine Privatstraße mit automatischem Tor erreichbar, bietet einen Carport mit einer 10-kW-Photovoltaikanlage und separate Anschlüsse für jede Wohneinheit. Alle Versorgungsleitungen, inklusive Wasser, Strom, Flüssiggasheizung und Internet, sind bereits angeschlossen. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Die Wasserversorgung erfolgt über das städtische Netz, zusätzlich gibt es zwei Brunnen zur Bewässerung. Zur Anlage gehören außerdem ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse, ein renovierungsbedürftiger Tennisplatz, ein Fitnessbereich, Grillplätze und Entspannungsbereiche.

Diese Immobilie eignet sich für vielfältige Nutzungen. Mit seinen vier komfortablen Apartments und zwei Cottages beherbergt es derzeit ein gehobenes Hotel mit einem etablierten Kundenstamm und ausgezeichneten Bewertungen. Das Objekt ist auch ideal als Veranstaltungsort für private Feiern und Zeremonien, die dank der charmanten kleinen Kirche Santa Lucia regelmäßig stattfinden. Da es sich um ein kleines Dorf handelt, bietet es sich auch als gemeinsames Projekt mit Freunden oder Familie an, um sich ein kleines Paradies in fußläufiger Entfernung zu allen Dienstleitungen zu schaffen. Schließlich bietet es eine hervorragende Gelegenheit für die traditionelle Wohnnutzung mit der Möglichkeit, einen Teil des Grundstücks zu vermieten.

Das Dörfchen liegt in einer ruhigen Panoramalandschaft, nur wenige Minuten von Città di Castello und Umbertide entfernt. Perugia und das Naturschutzgebiet des Trasimeno Sees sind in nur 40 Minuten erreichbar. Assisi und Cortona erreichen Sie in etwa 50 Minuten. Florenz und Rom sind etwa anderthalb Autostunden entfernt. Der internationale Flughafen Perugia ist in etwa 40 Minuten zu erreichen.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Gesellschaft eingetragen, also verpflichtet sich der Verkäufer nicht nur zum Verkauf der Immobilie, sondern auch zur Übertragung sämtlicher Gesellschaftsanteile.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1500

Allgemein

Grundstücksgröße: 35526 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2409/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10122

